



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/25-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## ПРОТОКОЛ

### № 16

Днес 16 октомври 2008 г. от 14.15 часа в Малката зала на община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 15 общински съветника от общо 17, като отсъстваха общинските съветници: д-р Георги Пеев и Стефка Костадинова. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината г-н Сашо Топалов, заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев, секретаря на общината г-жа Валентина Мирчева, Мария Симеонова – Гл.експерт „Човешки ресурси”, кмета на кметство Беброво – г-н Николай Колев, кмета на кметство с. Константин г-н Стоян Пенков, г-жа Сийка Николова – кметски наместник с.Марян, г-жа Силвия Йорданова – кметски наместник с.Чакали, г-н Стефан Котуков – кметски наместник с.Буйновци, г-жа Мария Корчева – кметски наместник с.Мийковци, г-н Йордан Йорданов кметски наместник с.Илаков рът, гости и граждани.

Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.30, ал.4, т.6 от ЗМСМА, за предсрочно прекратяване пълномощията на инж.Георги Благов Аргиров като общински съветник поради смърт, покани г-жа Димка Петкова Стоянова да положи клетва и подпише клетвен лист, съгласно чл.32, ал.1 от ЗМСМА.

След произнасяне на клетвата г-жа Димка Петкова Стоянова подписа клетвен лист.

Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.30, ал.4, т.3 от ЗМСМА, и молба РД.01.05-32/26.09.2008 г. за предсрочно прекратяване пълномощията на г-н Димитър Димитров Кънчев като общински съветник поради подадена от него оставка чрез председателя на Общинския съвет до Общинската изборителна комисия, покани г-н Йордан Иванов Димитров да положи клетва и подпише клетвен лист, съгласно чл.32, ал.1 от ЗМСМА.

След произнасяне на клетвата г-н Йордан Иванов Димитров подписа клетвен лист.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов и Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев поздравиха новоизбраните общински съветници и им пожелаха на добър час в съвместното решаване проблемите на съгражданите и просперитета на община Елена.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно приемане на Общинска програма за овладяване на популацията на бездомните кучета с период на действие 2008 – 2011 година.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно удължаване сроковете на Договор за възлагане управлението на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена” ЕООД гр.Елена, на Договор за възлагане управлението на „Буковец” ЕООД и на Договор за възлагане управлението на „Общински имоти – Елена” ЕООД.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно даване съгласие за монтаж на базова станция – част от национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM – TDMA.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно даване съгласие за инсталиране на АТМ терминално устройство.

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата за изказване по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следния

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение относно приемане на Общинска програма за овладяване на популацията на бездомните кучета с период на действие 2008 – 2011 година.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно удължаване сроковете на Договор за възлагане управлението на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена” ЕООД гр.Елена, на Договор за възлагане управлението на „Буковец” ЕООД и на Договор за възлагане управлението на „Общински имоти – Елена” ЕООД.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно даване съгласие за монтаж на базова станция – част от национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM – TDMA.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно даване съгласие за инсталиране на АТМ терминално устройство.

Вн.:Кмета на общината

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за приемане на Общинска програма за овладяване на популацията на бездомните кучета с период на действие 2008 – 2011 година.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за приемане на Общинска програма за овладяване на популацията на бездомните кучета с период на действие 2008 – 2011 година, като изказа мнение за актуалността на проблема с безстопанствените кучета, както на територията на община Елена, така и в цяла България. На този етап община Елена няма финансови средства, с които да изгради кучешки приют. Инвестицията е много скъпа, а наблюденията в практиката са, че градовете изградили такива приюти срещат големи трудности в поддръжката им, защото изискванията на Европейския съюз, знаете са големи. Темата е твърде деликатна. Г-н Топалов апелира към общинските съветници добре да обмислят възможностите за изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

г-н Йордан Василев – председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление“: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 14.10.2008 г. от 16.30 часа предложението за приемане на Общинска програма за овладяване на популацията на бездомните кучета с период на действие 2008 – 2011 година, като го подкрепя с 3 гласа „за“.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Аз дълго мислих по тази Програма и искам да споделя следното: за град Елена популацията на безстопанствените кучета не е толкова голяма. Проблемата според мен идва от това, че в града ни се подхвърлят безстопанствени кучета от други градове. Да правим кучкарник за 50 кучета – смятам че хората ще ни взривят. Не е ли по-добър варианта да хванем 10-20 кучета да ги закараме да ги обезпаразитят и кастрират във Велико Търново. Аз предлагам да отложим разглеждането на точката за да помислим за варианти за решаване на проблема с безстопанствените кучета.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

г-н Йордан Йорданов – общински съветник: И аз съм на мнение да отложим за разглеждане точката за приемане на Общинска програма за овладяване на популацията на бездомните кучета с период на действие 2008 – 2011 година за следващо заседание на Общинският съвет.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

г-н Йордан Василев – общински съветник: Аз смятам, че трябва да приемем Програмата за овладяване на популацията на бездомните кучета с период на действие 2008 – 2011 година, тъй като това е един наболял проблем за община Елена. Защото неприемането на тази Програма отлага за неопределено време заложените в нея цели и задачи.

Председателят на Общинският съвет даде думата за реплика на :

г-н Милко Моллов – общински съветник: Пак призовавам общинските съветници за отлагане на точката от Дневния ред на днешното заседание.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

г-н Христо Иванов – общински съветник: Общинската програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета е направена много добре. Залавянето на 10-20 безстопанствени кучета и транспортирането им до Велико Търново, където да бъдат кастрирани, обезпаразитени, ваксинирани срещу бяс и върнати по места не е решаване на проблема. „Обработката“ на безстопанствените кучета се извършва в стационари, където те се настаняват – не може да бъдат кастрирани и пуснати веднага. Такива програми трябва да бъдат приети от всички общини, а проблемът който възниква е начинът на финансиране.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение за отлагане разглеждането на предложението за приемане на

Общинска програма за овладяване на популацията на бездомните кучета с период на действие 2008 – 2011 година:

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – 4, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 95/ 16.10.2008 г.**

**ОТНОСНО: Приемане на общинска програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета с период на действие 2008 – 2011 година**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И :**

**Отлага разглеждането на предложението за приемане на Общинска програма за овладяване на популацията на бездомните кучета с период на действие 2008 – 2011 година за следващо заседание на Общински съвет – Елена**

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ застроен УПИ I, кв.93 по плана на гр. Елена, целият с площ от 10 600 кв.м, а именно – жилищен блок, секция „В”, с отстъпено право на строеж (построен монолитен нулев цикъл от четириетажен жилищен блок – ЕПЖС, със застроена площ от 243 кв.м., състоящ се от 12 избени помещения, общо помещение и коридор).

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

г-н Милко Моллов – председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 14.10.2008 г. от 16.00 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост, като предлага следните промени в проекта за решение:

т.1 от проекта за решение да придобие следната редакция: „Обявява присъствен търг с тайно наддаване за продажба на право на строеж върху недвижим имот, актуван с АОС № 503/25.06.2008 г., представляващ застроен УПИ I, кв.93 по плана на гр. Елена, целият с площ от 10 600 кв.м, отреден за жилищен блок, секция „В”, с отстъпено право на строеж /построен монолитен нулев цикъл от четириетажен жилищен блок – ЕПЖС, със застроена площ от 243 кв.м., състоящ се от 12 избени помещения, общо помещение и коридор/.”

т.2 от проекта за решение да придобие следната редакция: „Утвърждава начална тръжна цена на правото на строеж от 90 000 /деветдесет хиляди / лв., като върху достигната цена на правото на строеж се начислява ДДС, съгласно чл.45 от ЗДДС.

Подкрепил предложението и направените допълнения с 5 гласа „за”.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

г-н Йордан Кирчев – заместник кмет на общината: Уважаеми дами и господа общински съветници. Предложението на комисията противоречи на Закона за данък добавена

стойност, тъй като по закон ДДС не се начислява върху правото на строеж. Предложението, което е внесъл г-н Топалов не противоречи на никой закон, защото никъде не е упоменато, че не може да се продаде незавършено строителство. Цитираният имот - незавършено строителство е актив на общината и тя може да го продаде.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

г-н Красимир Катрафилов – общински съветник: До колкото разбирам има започнато, но незавършено строителство, което общината иска да продаде. Ако общината прехвърля правото на собственост сградата трябва да е в груб строеж. До този момент може да се прехвърли само правото на строеж. Видното в предложението е част от недвижим имот, а такъв имот няма. До фаза груб строеж се продава право на строеж. Това са моите аргументи, такава е практиката във вещното право.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Постоянната комисия единодушно е за продажбата на имота. Има някои юридически казуси, които трябва да се оформят. Аз предлагам да приемем направеното предложение, а администрацията да го оформи юридически.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Аз предлагам да се приеме моето предложение. Ние продаваме имота по Закона за общинската собственост. Имаме АОС № 503/25.06.2008 г. вписан в службата по вписвания. Щом смятате, че направената оценка на имота е ниска нямам нищо против за увеличаването на цената от 41 000 лв. на 90 000 лв.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Уважаеми г-н кмете след направени бързи консултации приемам т.1 от проекта за решение да остане във вида, в който Вие сте го внесъл за разглеждане пред Общинският съвет.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

г-н Красимир Катрафилов – общински съветник: Не може да продават сграда без да е завършена по Закона за общинската собственост, това може да стане по Закона за приватизация. Какво се прехвърля, право на собственост или ограничено вещно право. Да има АОС, но както и Вие казахте хора сме всеки може да сгреша. Не приемайте това като заяждане. Утре ще подпишете един договор. Какво ще продадете строеж или право на строеж?

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложението за допълнение на предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост:

т.1 от проекта за решение да придобие следната редакция: „Обявява присъствен търг с тайно наддаване за продажба на право на строеж върху недвижим имот, актуван с АОС № 503/25.06.2008 г., представляващ застроен УПИ I, кв.93 по плана на гр. Елена, целият с площ от 10 600 кв.м, отреден за жилищен блок, секция „В”, с отстъпено право на строеж /построен монолитен нулев цикъл от четириетажен жилищен блок – ЕПЖС, със застроена площ от 243 кв.м., състоящ се от 12 избени помещения, общо помещение и коридор/”:

**“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – 2, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 4. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложението за допълнение на предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост:

т.2 от проекта за решение да придобие следната редакция: „Утвърждава начална тръжна цена на правото на строеж от 90 000 /деветдесет хиляди / лв., като върху достигната цена на правото на строеж се начислява ДДС, съгласно чл.45 от ЗДДС:

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>отсъства</b>
6	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
7	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>отсъства</b>
9	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
11	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
12	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
13	<i>КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
15	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 96/ 16.10.2008 г.**

**ОТНОСНО: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост**

На основание чл.21, ал1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.24, ал.1 и ал.3 и чл.49, ал.2 от НРПУРОИКПКООЕ, **Общински съвет – Елена**

#### **Р Е Ш И :**

1. Обявява присъствен търг с тайно наддаване за продажба на право на строеж върху недвижим имот, актуван с АОС № 503/25.06.2008 г., представляващ застроен УПИ I, кв. 93 по плана на гр. Елена, целият с площ от 10 600 кв.м, отреден за жилищен блок, секция „В”, с отстъпено право на строеж /построен монолитен нулев цикъл от четириетажен жилищен блок – ЕПЖС, със застроена площ от 243 кв.м., състоящ се от 12 избени помещения, общо помещение и коридор/.

2. Утвърждава начална тръжна цена на правото на строеж от 90 000 /деветдесет хиляди / лв., като върху достигната цена на правото на строеж се начислява ДДС, съгласно чл.45 от ЗДДС:

3. Утвърждава тръжни условия, както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, данъчните и осигурителни органи.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 50% от началната тръжна цена.

4. Утвърждава следната тръжна документация:

- Заявление за участие в търга;
- Проектно-договор;
- Тръжни условия;
- Удостоверения за липса на просрочени парични задължения към данъчните и осигурителните органи;
- Декларация за оглед на обекта;
- Декларация за липса на просрочени задължения към община Елена;
- АОС – копие.

5. Определя за членове на комисията по провеждане на търга общинските съветници Милко Моллов и Йордан Йорданов, а за резервен Снежана Капинчева.

Възлага на Кмета на общината организацията по провеждането на търга за продажба на горепосочения имот и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

#### **ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост.

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

г-н Милко Моллов – председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 14.10.2008 г. от 16.00 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост, като предлага точката да бъде отложена за разглеждане поради неточности в АОС, а именно: в графа 3 на същия Вид и описание на имота, е актуван като общински само площта на дворното място от поземления имот, а именно 807 кв.м.

Подкрепихи направеното предложение за отлагане на точката от дневния ред с 5 гласа „за”.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Моля да бъде прието направеното предложение. Какво означава неточност не знам как да го разбирам това или искате да кажете, че съм Ви предоставил документ с невярно съдържание. АОС № 470/15.06.2006 г. е вписан в службата по вписвания. Притеснява Ви факта, че след забележката няма подпис и печат, няма никаква нередност в АОС. Забележката е уточнение на графа 3 Вид и описание на имота, където е записана сграда: застроена площ от 68 кв.м., бр. етажи 1.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

г-н Красимир Катрафилов – общински съветник: От така написаното предложение не става ясно какво продаваме сграда или прилежаща площ. Според мен предложението трябва да се преработи, за да се знае какво се продава, защото не става ясно сграда продаваме ли или прилежаща площ. На снимките към бизнес оценката се вижда двуетажна сграда, а на скицата от агенцията по кадастъра е видна едноетажна сграда.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

г-н Йордан Йорданов – общински съветник: Защо предложението не е оформено като предходните – имот представляващ сграда и площ със съответните кв.м.?

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение от Постоянната комисия по „Общинска собственост“ за отлагане разглеждането на предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 97/ 16.10.2008 г.**

**ОТНОСНО: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост**

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И :**

**Отлага разглеждането на предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот частна общинска собственост, актуван с АОС № 470/15.06.2006 г. за следващо заседание на Общински съвет – Елена**

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за удължаване сроковете на Договор за възлагане управлението на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена“ ЕООД гр.Елена, на Договор за възлагане управлението на „Буковец“ ЕООД и на Договор за възлагане управлението на „Общински имоти – Елена“ ЕООД.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за удължаване сроковете на Договор за възлагане управлението на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена“ ЕООД гр.Елена, на Договор за възлагане управлението на „Буковец“ ЕООД и на Договор за възлагане управлението на „Общински имоти – Елена“ ЕООД.

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:

г-н Йордан Василев – председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление“: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 14.10.2008 г. от 16.30 часа предложението за удължаване сроковете на Договор за възлагане управлението на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена“ ЕООД гр.Елена, на Договор за възлагане управлението на „Буковец“ ЕООД и на Договор за възлагане управлението на „Общински имоти – Елена“ ЕООД, като предлага точката да бъде отложена за разглеждане до следващо заседание на Общинският съвет, след приемане на годишните финансово-счетоводни отчети и балансите на дружествата с общинско участие.

Подкрепиха направеното предложението за отлагане с 3 гласа „за“.

Председателят на Общинския съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов - общински съветник: Подкрепям предложението внесено от кмета на общината за удължаване сроковете на Договор за възлагане управлението на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена“ ЕООД гр.Елена, на Договор за възлагане управлението на



„Буковец” ЕООД и на Договор за възлагане управлението на „Общински имоти – Елена” ЕООД. Достатъчно точки отложихме в днешното заседание. Аз предлагам да приемем направеното предложение за удължаване Договорите за възлагане управлението на общинските дружества.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Общинският съвет приема ежегодно годишните отчети на общинските търговски дружества. До момента такива не са разглеждани от Общинският съвет, но това не е причина да не се приеме предложението за удължаване сроковете на Договор за възлагане управлението на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена” ЕООД гр.Елена, на Договор за възлагане управлението на „Буковец” ЕООД и на Договор за възлагане управлението на „Общински имоти – Елена” ЕООД. Видно от предложението, е че сроковете на действие на Договорите за Управителите на общинските търговски дружества са изтекли и в момента те са нелегитимни. Нека се приеме проекта за решение.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение от Постоянната комисия по „Местно самоуправление” за отлагане разглеждането на предложението за удължаване сроковете на Договор за възлагане управлението на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена” ЕООД гр.Елена, на Договор за възлагане управлението на „Буковец” ЕООД и на Договор за възлагане управлението на „Общински имоти – Елена” ЕООД:

**“ЗА” – 4, “ПРОТИВ” – 7, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 4. Не се приема.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев предложи проекта за решение да бъде гласуван поотделно за всеки управител на общинско дружество, след което на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за удължаване срока на Договор за възлагане управлението на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена” ЕООД гр.Елена:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>отсъства</b>
6	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>отсъства</b>
9	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
11	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
12	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
13	<i>КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
14	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
15	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ № 98/16.10.2008 г.**

**ОТНОСНО: Удължаване срока на Договор за възлагане управлението на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена” ЕООД гр.Елена**

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7, ал.1, т.6 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала на търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/ и във връзка с изтичане срока на Договор за възлагане управлението на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена” ЕООД гр.Елена, **Общински съвет – Елена**

**РЕШИ:**

1. Удължава срока на действие на Договор № РД-02-11-12/22.02.2005 за възлагане управлението на управителя на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена” ЕООД гр.Елена д-р Иван Димитров Иванов до 15.02.2011 година.
2. Упълномощава Кмета на община Елена да сключи анекс към досегашния договор, считано от датата на изтичане.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за удължаване срока на Договор за възлагане управлението на „Буковец” ЕООД:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>отсъства</b>
6	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>отсъства</b>
9	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
11	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
12	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
13	<i>КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
14	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
15	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>

**”ЗА” – 12, ”ПРОТИВ” – няма, ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ № 99/16.10.2008 г.**

**ОТНОСНО: Удължаване срока на Договор за възлагане управлението на „Буковец” ЕООД**

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7, ал.1, т.6 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала на търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/ и във връзка с изтичане срока на Договора за възлагане управлението на „Буковец“ ЕООД, **Общински съвет - Елена**

**РЕШИ:**

1. Удължава срока на действие на Договор № РД 150/08.03.2002 за възлагане управлението на управителя на „Буковец“ ЕООД инж. Йордан Иванов Йорданов до 12.02.2011 година.
2. Упълномощава Кмета на община Елена да сключи анекс към досегашния договор, считано от датата на изтичане.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за удължаване срока на Договор за възлагане управлението на „Общински имоти – Елена“ ЕООД:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>отсъства</b>
6	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>отсъства</b>
9	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
11	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
12	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
13	<i>КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
14	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
15	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 4. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ № 100/16.10.2008 г.**

**ОТНОСНО:** Удължаване срока на Договор за възлагане управлението на „Общински имоти – Елена“ ЕООД

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7, ал.1, т.6 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала на търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/ и във връзка с изтичане срока на Договор за възлагане управлението на „Общински имоти – Елена“ ЕООД, **Общински съвет – Елена**

**РЕШИ:**

1. Удължава срока на действие на Договор № РД-02-11-60/08.05.2003 за възлагане управлението на управителя на „Общински имоти – Елена” ЕООД Боряна Цветанова Атанасова-Минчева до 24.04.2011 година.
2. Упълномощава Кмета на община Елена да сключи анекс към досегашния договор, считано от датата на изтичане.

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за даване съгласие за монтаж на базова станция – част от национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM – TDMA.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за даване съгласие за монтаж на базова станция – част от национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM – TDMA.

Председателят на Общинския съвет даде думата за становище на:  
г-н Милко Моллов – председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 14.10.2008 г. от 16.00 часа предложението за даване съгласие за монтаж на базова станция – част от национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM – TDMA, като предлага следното допълнение в т.2 от проекта за решение, а именно след текста: „с ДДС” да се добави текста: „с индексация коефициента на годишната инфлация”.

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 5 гласа „за”.  
г-н Симеон Кънчев – председател на Общински съвет –Елена: Като общински съветник ще си позволя да направя следното предложение: Според мен наемните отношения ще бъдат индексирани по добре към ръста на минималната работна заплата, т.е. вместо с индексация коефициента на годишната инфлация да бъде записано: се актуализира с промяната на минималната работна заплата за страната. Считам също, че към наемна цена в евро не се начислява ДДС.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за даване съгласие за монтаж на базова станция – част от национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM – TDMA с направеното предложение: в т.2 от проекта за решение, а именно след текста: „с ДДС” да се добави текста: „с индексация коефициента на годишната инфлация”.

**“ЗА” – 2, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 12. Не се приема.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за даване съгласие за монтаж на базова станция – част от национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM – TDMA с направеното предложение: в т.2 от проекта за решение, след текста: „с ДДС” да се добави текста: „се актуализира с промяната на минималната работна заплата за страната”:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за даване съгласие за монтаж на базова станция – част от национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM – TDMA:

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 101/16.10.2008 г.**

**ОТНОСНО: Даване съгласие за монтаж на базова станция – част от национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM – TDMA**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, ал.6, 7 и 8 от Закона за общинската собственост, **Общински съвет - Елена**

**Р Е Ш И :**

1. Общински съвет – Елена дава съгласие на Кмета на общината да разреши на Мобилтел ЕАД гр.София монтирането на базова станция – част от национална мрежа за безжична комуникация на терен в СОУ „Иван Момчилов”.

2. Да сключи договор за наем на площ – 20 кв.м., за срок от 5 години, при наемна месечна цена – левовата равностойност на 180,00 евро с ДДС, която се актуализира с промяната на минималната работна заплата за страната.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за даване съгласие за инсталиране на АТМ терминално устройство.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за даване съгласие за инсталиране на АТМ терминално устройство.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Милко Моллов – председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 14.10.2008 г. от 16.00 часа предложението за даване съгласие за инсталиране на АТМ терминално устройство, като предлага следното допълнение в т.2 от проекта за решение, а именно след текста: „с ДДС” да се добави текста: „с индексация коефициента на годишната инфлация”.

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 5 гласа „за”.  
г-н Симеон Кънчев – председател на Общински съвет –Елена: Правя предложение за промяна в т.2 от проекта за решение, текста: „с ДДС” да се замени с текста: „се актуализира с промяната на минималната работна заплата за страната”:

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за даване съгласие за инсталиране на АТМ терминално устройство с направеното предложение: в т.2 от проекта за решение, а именно след текста: „с ДДС” да се добави текста: „с индексация коефициента на годишната инфлация”.

**“ЗА” – 2, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 13. Не се приема.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за даване съгласие за инсталиране на АТМ терминално устройство с направеното предложение в т.2 от проекта за решение текста: „с ДДС” да се замени с текста: „се актуализира с промяната на минималната работна заплата за страната”:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за даване съгласие за инсталиране на АТМ терминално устройство:

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 102/16.10.2008 г.**

**ОТНОСНО: Даване съгласие за инсталиране на АТМ терминално устройство**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, ал.1, 3 и 6 от Закона за общинската собственост, **Общински съвет – Елена**

**Р Е Ш И :**

1. Общински съвет – Елена дава съгласие на Кмета на общината да разреши на ОББ АД клон В.Търново инсталирането на АТМ терминално устройство в сградата на бившия Синдикален дом.

2. Да сключи договор за наем на площ – 1,50 кв.м., за срок от 10 години, при наемна месечна цена левовата равностойност на 40,00 евро, която се актуализира с промяната на минималната работна заплата за страната

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев закри 16-то заседание на Общински съвет – Елена в 16.30 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**СИМЕОН КЪНЧЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет – Елена*

Изготвил:

Станислава Кабакова

Гл. специалист ОБС