



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 24 / 07.04.2011 г.

ПРОТОКОЛ № 4 / 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011г. на Общински съвет – гр. Елена в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС и откриване на процедура провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжна, комисия и документация за провеждане на търг с тайно наддаване.

Постъпило е заявление с вх. №РД.02.15-75/17.03.2011г. от БТК АД гр.София за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, представляваща част от ретранслаторна станция, находяща се в местността „Ямата”, землището на с. Дрента, община Елена. Същото е необходимо във връзка със стремежа на оператора да осигури със сигнал в района на с. Дрента, община Елена. БТК АД гр.София има инвестиционни намерения да изгради Приемно предавателна станция /ППС/ RP5508_Drenta_A - част от третата национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM/UMTS, с цел подобряване на качеството на мобилните телефонни връзки, на територията на Република България. Във връзка със заявлението е изготвена оценка от независим оценител – „Елатив Техноинвест” ООД – гр.София, притежаващо Сертификат на дружеството на независим оценител Рег.№ 900300017 от 14.12.2009 г. на КНОБ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.15 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Включва в годишната програма за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет – гр. Елена в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС част от недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в землището на с.Дрента, община Елена, която част представлява: 5.74 (пет цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра от основното помещение, заедно с $\frac{1}{2}$ идеална част от коридора и част от ЖР кула между кота 12,5-16,00 м. и между кота 18,00-19,00 от едноетажна масивна сграда с предназначение „Ретранслатор”, цялата с площ от 30 (тридесет) квадратни метра, която сграда е разположена в имот № 239002, находящ се в местността „Ямата”, в землището на с.Дрента, община Елена, ЕКТТЕ 23710, при граници на целия имот: № 239001 – изоставена нива насл. на Стою Първанов Николов, № 239005 – полски път на община Елена, № 239003 – изоставена нива на насл. на Златю Николов Златев, № 239004 – изоставена нива на Георги Иванов Първанов, който имот е актуван с АПОС № 558/15.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр.Елена под №134, том I, на 18.03.2011 г.

2. Открива процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, за разполагане на антени устройства, на част от

недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в землището на с.Дрента, община Елена, която част представлява: 5.74 (пет цяло и седемдесет и четири стотин) квадратни метра от основното помещение, заедно с ½ идеална част от коридора и част от ЖР кула между кота 12,5-16,00 м. и между кота 18,00-19,00 от едноетажна масивна сграда с предназначение „Ретранслатор“, цялата с площ от 30 (тридесет) квадратни метра, която сграда е разположена в имот № 239002, находящ се в местността „Ямата“, в землището на с.Дрента, община Елена, ЕКТТЕ 23710, при граници на целия имот: № 239001 – изоставена нива насл. на Стою Първанов Николов, № 239005 – полски път на община Елена, № 239003 – изоставена нива на насл. на Златю Николов Златев, № 239004 – изоставена нива на Георги Иванов Първанов, който имот е актуван с АПОС № 558/15.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр.Елена под №134, том I, на 18.03.2011 г.

3. Определя първоначална тръжна наемна цена за месец за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в землището на с.Дрента, община Елена, която част представлява: 5.74 (пет цяло и седемдесет и четири стотин) квадратни метра от основното помещение, заедно с ½ идеална част от коридора и част от ЖР кула между кота 12,5-16,00 м. и между кота 18,00-19,00 от едноетажна масивна сграда с предназначение „Ретранслатор“, цялата с площ от 30 (тридесет) квадратни метра, която сграда е разположена в имот № 239002, находящ се в местността „Ямата“, в землището на с.Дрента, община Елена, ЕКТТЕ 23710, при граници на целия имот: № 239001 – изоставена нива насл. на Стою Първанов Николов, № 239005 – полски път на община Елена, № 239003 – изоставена нива на насл. на Златю Николов Златев, № 239004 – изоставена нива на Георги Иванов Първанов, който имот е актуван с АПОС № 558/15.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр.Елена под №134, том I, на 18.03.2011 г., съобразно оценка изготвена от независим оценител „Елатив Техноинвест“ ООД-гр.София, в размер на **330 /триста и тридесет/ лв. без ДДС – наемна цена за месец.**

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

- 4.1. Заявление за участие в търга;
- 4.2. Предложение за цена;
- 4.3. Проект – договор;
- 4.4. Тръжни условия;
- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;
- 4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
- 4.7. АПОС на имота – ксерокопие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет на община Елена;

Членове:

1. Надя Недялкова – юрист;
2. Петя Добрева – Костадинова – н-к сектор „УСКП“;
3. Зоя Славова – мл. експерт „УСКП“;
4. Калоян Златев – гл. специалист „гори и земеделие“;
5. Димка Петрова – гл. счетоводител;
6. Милко Моллов – общински съветник;
7. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

1. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;
2. Лазар Костов – общински съветник;

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга, за отдаване под наем и да сключи договор за наем със спечелилия търга участник за срок от 10 (десет) години.

СИМЕОН КЪНЧЕВ

Председател на

Общински съвет – Елена