



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 52 / 23.06.2011 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 23.06.2011 г.

ОТНОСНО: Приемане на приватизационна оценка и правен анализ на недвижим имот магазин – аперитив, находящ се на ул. „В. Левски” № 32, гр. Елена.

С решение №14/11.03.2011г. на Общински съвет гр.Елена беше открита процедура за приватизация на магазин – аперитив със застроена площ от 103,63 кв.м. и маза под него с площ от 68,72 кв.м., разположени в източната част на партерния етаж в сграда находяща се на ул. “В. Левски” № 32 в гр. Елена, състоящ се от: търговска зала, спомагателна площ и складови помещения, при граници: изток – свободна площ, запад – магазин, север – свободна площ, юг – улица, заедно с 19,46 % ид. части от общите части на сградата и съответното право на строеж, върху УПИ VIII, кв. 7 по плана на града, актуван с АОС 89/26.08.1996 г., вписан на 04.05.2007г. в Служба по вписванията под№74, том.III при РС – гр. Елена.. Има изготвена бизнес оценка за имот от фирма „Елетиф Техноинвест” ООД, гр. София притежаващ сертификат с рег. №900300017/14.12.2009г. от КНОБ и правен анализ.

Поради горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.2, чл.31, ал.1, чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1, т.1, чл.5, чл.6, ал.1, чл.8, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите и чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители и Решение №14/11.03.2011 г. на Общински съвет гр.Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Да се извърши приватизационна продажба, чрез търг с явно наддаване на магазин – аперитив със застроена площ от 103,63 кв.м. и маза под него с площ от 68,72 кв.м., разположени в източната част на партерния етаж в сграда находяща се на ул. „В. Левски” № 32 в гр. Елена, състоящ се от: търговска зала, спомагателна площ и складови помещения, при граници: изток – свободна площ, запад – магазин, север – свободна площ, юг – улица, заедно с 19,46 % ид. части от общите части на сградата и съответното право на строеж, върху УПИ VIII, кв. 7 по плана на града, актуван с АОС 89/26.08.1996 г., вписан на 04.05.2007г. в Служба по вписванията под№74, том.III при РС – гр. Елена, чрез публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена от 68 500 /шестдесет и осем хиляди и петстотин лева/.

2. Приема правния анализ и приватизационната оценка на обекта изготвена от фирма „Елетиф Техноинвест” ООД, гр. София притежаващ сертификат с рег. №900300017/14.12.2009г. от КНОБ в размер на 68 500 /шестдесет и осем хиляди и петстотин лева/.

3. Утвърждава тържната документация и проекта на договора за продажба като част от нея съгласно чл.9 от НТК.

4. Стъпка на наддаване – 1000 лв.

5. Депозит за участие е в размер на 5 % от началната тържна цена и се внася не по – късно от 17:00ч. на последният работен ден предхождащ дата на провеждане на търга по IBAN:20CECB97903397002000, BIC: CECBBSF, при банка ЦКБ.

6. Начин на плащане – еднократно при подписване на договора за приватизация.

7. До процедура за приватизация се допускат юридически и/или физически лица, нямащи задължения към община Елена.

8. Тържната документация на стойност 190лв. без ДДС, се закупува до 17:00 ч. на 11 – тия ден от датата на обнародване на решението в държавен вестник.– Център за информационно обслужване на гражданите.

9. Предложението за участие се подават в срок до 17:00ч. на 15 – тия ден от обнародване на решението в Държавен вестник – Център за информационно обслужване на гражданите. Предложението за участие се подава до община Елена в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.

10. Търгът да се проведе на 16 – тия ден от обнародване на решението в Държавен вестник в 15:00 ч. в стая 211 на общинска администрация Елена.

11. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 5 дни преди провеждането на търга

12. Възлага на кмета на общината да назначи комисия от 5 членен състав: един юрист, двама представители на общинска администрация, двама общински съветника: Милко Моллов, Йордан Йорданов, резерва Лазар Костов .

13. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга и сключи договора за продажба.

СИМЕОН КЪНЧЕВ

Председател на

Общински съвет – Елена