



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 70 / 15.07.2011 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 15.07.2011 г.

ОТНОСНО: Включване в годишната програма в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС за 2011г., приета с Решение № 5/27.01.2011г. на Общински съвет – гр. Елена и откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжна комисия и документация за провеждане на търг с тайно наддаване.

Постъпила е молба за поставяне на автомат за топли напитки, който да се разположи във фоайето на партерния етаж в административната сградата на община Елена. Предвид на горното е изготвена бизнес оценка за наем на 1 /един/ кв.м. от фоайето на партерния етаж на административната сградата на община Елена от „Елатив Техноинвест”, със Сертификат № 900300017 /14.12.2009 г. от КНОБ и Лиценз № 9461 от 28.04.2001 г. издаден от Агенция за приватизация.

Във връзка с това и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, чл.15 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Включва в годишната програма в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет – гр. Елена: отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, по АОС 283/25.07.2001 г., вписан в Служба по вписвания-Елена под № 72, том II, на 17.02.2005 г., находящ се на ул. „Ил. Макариополски” № 24 в гр. Елена, УПИ I, кв. 33 по плана на града, при граници от всички страни улица, представляващ 1 /един/ кв. м от фоайето на сградата при граници на фоайето: стълби, пункт за управление, антре, външна стена на сградата за поставяне на автомат за топли напитки.

2. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, по АОС 283/25.07.2001 г., вписан в Служба по вписвания-Елена под № 72, том II, на 17.02.2005 г., находящ се на ул. „Ил. Макариополски” № 24 в гр. Елена, УПИ I, кв. 33 по плана на града, при граници от всички страни улица, представляващо 1 /един/ кв. м от фоаето на сградата при граници на фоаето: стълби, пункт за управление, антре, външна стена на сградата за поставяне на автомат за топли напитки за срок от 5/пет/ години.

3. Определя първоначална тръжна наемна цена за месец, според оценката на „Елатив Техноинвест” **39 /тридесет и девет/ лв. без ДДС - месечна наемна цена.**

4. Утвърждава тържни условия както следва:
 - 4.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тържна документация и подали предложения в указания срок.
 - 4.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тържна цена
5. Утвърждава тържна документация, както следва:
 - 5.1. Заявление за участие в търга;
 - 5.2. Предложение за цена;
 - 5.3. Проекто – договор;
 - 5.4. Тържни условия;
 - 5.5. Декларация за оглед на обекта на търга;
 - 5.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
 - 5.7. АОС на имота – ксерокопие;
6. Търгът да се проведе от комисия в състав:
Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет на община Елена;
Членове:
 1. Надя Недялкова – юрист;
 2. Петя Добрева – Костадинова – н-к сектор „УСКП“;
 3. Зоя Славова – мл. експерт „ОСКП“;
 4. Калоян Златев – гл. специалист „гори и земеделие“;
 5. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;
 6. Милко Моллов – общински съветник;
 7. Йордан Йорданов – общински съветник;Резервни членове:
Елка Кирилова Николова – директор дирекция „ФБУС“ – за зам. председател;
Лазар Костов – общински съветник;
7. Упълномощава Кмета на община Елена да организира и проведе търга, и да сключи договор със спечелилия търга участник за срок от пет години.

СИМЕОН КЪНЧЕВ

*Председател на
Общински съвет – Елена*