



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 71 / 15.07.2011 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 15.07.2011 г.

ОТНОСНО: Намаляване на начална тръжна цена и обявяване на повторен търг с тайно наддаване за продажба на имоти общинска собственост

С решение № 16/11.03.2011г. на ОбС – гр. Елена и след заповед на кмета на община Елена бе открита процедура за продажба на имоти земеделски земи – частна общинска собственост. На проведения на 17.05.2011 г. търг с тайно наддаване за продажба на имоти, находящи се в землището на с. Дрента, община Елена, в частност имот № 018125, находящ се в местност „Върбата” и имот № 028004, находящ се в местност „Ямощица”, не се явиха кандидати за покупка. Поради това и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Намалява с 10 % началната тръжна цена за продажба, чрез търг с тайно наддаване на имоти общинска собственост, а именно:

1.1 Имот № 018125, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Върбата”, с ЕКАТТЕ 23710, с площ от 0,746 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници на имота: № 018120 – нива на Ангел Николов Трифонов, № 000001-населено място на с. Дрента, № 018919 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 018819 – нива на насл. на Иван Станев Попов, № 018719 – нива на насл. на Марин Иванов Станев, № 018619 нива на надл. На Петра Добрева Михалева, № 018519-нива на насл. на Йордана Стефанова Станева, № 018419-нива на Златю Радов Златев, № 018319-нива на насл. на Стефан Николов Златев, № 018219-нива на насл. на Първан Николов Златев, № 018119-нива на насл. на Йордан Радов Златев, № 000001-населено място на с. Дрента, № 000031-вътр. Река на държавата-МОСВ, № 000086-полски път на община Елена, актуван с АОС №545/21.12.2010г. вписан в службата по Вписвания под №6, том I на 04.01.2011г. от **400,00 /четирисотин/ лева/ на 360 /триста и шестдесет лева/;**

1.2 Имот № 028004, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Ямощица”, с ЕКАТТЕ 23710, с площ от 3,412 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници на имота: № 028006 – нива на насл. на Стою Първанов Николов, № 000088 – полски път на общ. Елена, № 000087 – път IV кл. на общ. Елена, № 028005 – нива на Георги Иванов Първанов, актуван с АОС №546/21.12.2010г, вписан в служба по Вписванията №7, том I, на 04.01.2011г. върху имота има следните ограничения: електропровод 20 кV на 10м. от двете страни до крайните проводници или 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високо стеблена растителност от **2000 /две хиляди/ лева на 1800 /хиляда и осемстотин/ лева.**

2.Обявява повторен търг с тайно наддаване за продажба недвижими имоти частна общинска собственост, а именно:

2.1 Имот № 018125, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Върбата”, с ЕКАТТЕ 23710, с площ от 0,746 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници на имота: № 018120 – нива на Ангел Николов Трифонов, № 000001-населено място на с. Дрента, № 018919 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 018819 – нива на насл. на Иван Станев Попов, № 018719 – нива на насл. на Марин Иванов Станев, № 018619 нива на надл. На Петра Добрева Михалева, № 018519-нива на насл. на Йордана Стефанова Станева, № 018419-нива на Златю Радов Златев, № 018319-нива на насл. на Стефан Николов Златев, № 018219-нива на насл. на Първан Николов Златев, № 018119-нива на насл. на Йордан Радов Златев, № 000001-населено място на с. Дрента, № 000031-вътр. Река на държавата-МОСВ, № 000086-полски път на община Елена, актуван с АОС №545/21.12.2010г. вписан в службата по Вписвания под №6, томI на 04.01.2011г.;

2.2 Имот № 028004, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Ямощица”, с ЕКАТТЕ 23710, с площ от 3,412 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници на имота: № 028006 – нива на насл. на Стою Първанов Николов, № 000088 – полски път на общ.Елена, № 000087 – път IV кл. на общ. Елена, № 028005 – нива на Георги Иванов Първанов, актуван с АОС №546/21.12.2010г, вписан в служба по Вписванията №7, том I, на 04.01.2011г. върху имота има следните ограничения: електропровод 20 кV на 10м. от двете страни до крайните проводници или 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високо стеблена растителност.

3. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т. 1, а именно:

3.1. за имот №018125, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Върбата”, с площ от 0,746 дка. – **360 /триста и шестдесет лева/;**

3.2. за имот № 028004, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Ямощица”, с площ от 3,412 дка. – **1800 /хиляда и осемстотин лева/.**

4. Утвърждава тръжни условия както следва:

4.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок..

4.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

5. Утвърждава тръжна документация, както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Проектно –договор;

5.4. Тръжни условия;

5.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

5.7. АОС на имота – ксерокопие;

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет на община Елена;

Членове:

1. Надя Недялкова – юрист;

2. Петя Добрева – Костадинова – н-к сектор „УСКП“;

3. Зоя Славова – мл. експерт „УСКП“;

4. Калоян Златев – гл. специалист „гори и земеделие“;

5. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

6. Милко Моллов – общински съветник;

7. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

Елка Николова – директор на дирекция „ФБУС“ – за зам. председател;

Лазар Костов – общински съветник;

7. Възлага на кмета на община Елена провеждането на търга за продажба на цитираните по – горе имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите търга участници.

СИМЕОН КЪНЧЕВ

Председател на

Общински съвет – Елена