



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/25-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## ПРОТОКОЛ

### № 5

Днес 19 февруари 2008 г. от 14.15 часа в Малката зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 16 общински съветници от общо 17, като отсъства общинския съветник г-н Димитър Кънчев. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината г-н Сашо Топалов, заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев, г-жа Мария Йорданова – старши специалист „Бюджет”, г-жа Петя Добрева – началник сектор „УСКП”, г-н Румен Георгиев – началник сектор „Местни данъци и такси”, г-жа Мария Симеонова – м.експерт „ЧР”, кмета на кметство с. Майско г-жа Зоя Ангелова, кмета на кметство с. Беброво г-н Николай Колев, кмета на кметство с. Каменари г-н Стоян Драгостинов, Сийка Николова – кметски наместник с. Марян, Стефан Котуков – кметски наместник с. Буйновци, Силвия Йорданова – кметски наместник с. Чакали, Йордан Йорданов кметски наместник с. Илаков рът, Марийка Корчева – кметски наместник с. Мийковци, г-жа Цеца Чуканова – кметски наместник с. Руховци, гости и граждани.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно разпределение на преходния остатък от 2007 г. по функции за 2008 г.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно утвърждаване на общи начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Крумчевци, община Елена

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Блъсковци, община Елена

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Зеленик, община Елена.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в землище с.Константин, община Елена.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно продажба на имот – общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно промяна в състава на комисии.

Вн.:Кмета на общината

10.Предложение относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от имоти – публична общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

11.Предложение относно актуализиране състава на Областния съвет за развитие.

Вн.:Кмета на общината

12.Предложение относно участие на община Елена в сдружение с нестопанска цел по подхода ЛИДЕР.

Вн.:Председателя на ОбС

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата за изказване по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следния

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение относно приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно разпределение на преходния остатък от 2007 г. по функции за 2008 г.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно утвърждаване на общи начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Крумчевци, община Елена

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Блъсковци, община Елена

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Зеленик, община Елена.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в землище с.Константин, община Елена.

Вн.: Кмета на общината

8. Предложение относно продажба на имот – общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно промяна в състава на комисии.

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от имоти – публична общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

11. Предложение относно актуализиране състава на Областния съвет за развитие.

Вн.: Кмета на общината

12. Предложение относно участие на община Елена в сдружение с нестопанска цел по подхода ЛИДЕР.

Вн.: Председателя на ОбС

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, като поясни че с изменението на Закона за местните данъци и такси на общинските съвети са дадени по-големи правомощия да определят размера на местните данъци, които постъпват в общинския бюджет. Размерът на данъците се определя в граници, определени в Закона за местните данъци и такси.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.02.2008 г. от 16.30 часа предложението за приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, като предлага следните промени в проекта за решение:

I. чл.15 да придобие следната редакция: Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1,5 на хиляда върху данъчната оценка на жилищните имоти и нежилищни имоти в размер на 2 на хиляда върху данъчната оценка.

II. в чл.41, т.4 размера да се увеличи с 30% и от 1,10 лв. да стане 1,43 лв.

III. в чл.41, т.5 размера да се увеличи с 30 % и от 1,23 лв. да стане 1,60 лв.

IV. в Приложение № 1, в т.2 всички суми да се увеличат с 2 лв.

Подкрепил предложението и направените промени с 4 гласа „за”.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

г-н Йордан Василев – Председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.00 часа предложението за приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, като предлага следните промени в Приложение № 1:

1. в т.26 от 400 да стане 1 500

2. в т.27 от 310 да стане 200

3. в т.21 от 880 да стане 500
4. в т.40, а) от 350 да стане 330
5. в т.40, б) от 150 да стане 110

Подкрепиха предложението и направените промени с 5 гласа „за”.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

г-н Милко Моллов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.30 часа предложението за приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, като подкрепят направените от ПК по Местно самоуправление промени в Приложение № 1:

1. в т.26 от 400 да стане 1 500
2. в т.27 от 310 да стане 200
3. в т.21 от 880 да стане 500
4. в т.40, а) от 350 да стане 330
5. в т.40, б) от 150 да стане 110

Подкрепиха предложението и направените промени с 5 гласа „за”.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

г-жа Анастасия Тонева-Пеева – Председател на Постоянната комисия по „Образование, култура и вероизповедания”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 17.00 часа предложението за приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, като предлага следните промени:

1. в чл.41, ал.6 от размер 10 лв. да стане 20 лв.
2. в Приложение № 1 т.34 – за гр.Елена – размера от 2,50 лв. да стане 2,00 лв.
3. в Приложение № 1 т.34 – за гр.Елена – размера от 540 лв. да стане 400 лв.
4. в Приложение № 1 т.23 размера от 960 лв. да стане 600 лв.

Подкрепиха предложението и направените промени с 5 гласа „за”.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

д-р Стела Горбанова-Василева – Секретар на Постоянната комисия по „Здравеопазване, социални дейности”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.02.2008 г. от 16.00 часа предложението за приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

г-жа Снежана Капинчева – Председател на Постоянната комисия по „Бюджет и финанси”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.02.2008 г. от 17.00 часа предложението за приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, като подкрепят направените от ПК по Местно самоуправление промени в Приложение № 1:

6. в т.26 от 400 да стане 1 500
7. в т.27 от 310 да стане 200
8. в т.21 от 880 да стане 500
9. в т.40, а) от 350 да стане 330
10. в т.40, б) от 150 да стане 110

Подкрепиха предложението и направените промени с 5 гласа „за”.

Председателят на Общинският съвет даде думата за изказване на:

г-н Валентин Гуцов – общински съветник: Тъй като не съм запознат с процедурата искам да попитам как ще се гласуват всичките допълнения.

г-н Симеон Кънчев – председател на Общински съвет – Елена: Пояснявам всяко постъпило предложение от Постоянните комисии за допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, ще бъде

подложено и гласувано поотделно, както и всеки общински съветник има право да предложи от свое лице предложение за допълнение или изменение на наредбата.

Председателят на Общинският съвет даде думата за изказване на:

г-н Йордан Йорданов – общински съветник: Аз искам да предложа да се запази основното предложение от вносителя на чл.41, ал.6 т.е. данъка за товарен автомобил до 12 т. да остане в размер 10 лв.

Председателят на Общинският съвет даде думата за изказване на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: При обсъждането на Наредбата с колегите от общинската администрация и на база сравнение с други общини ние предложихме размера на данъците да бъде малко по-висок от минималния размер определен ни по Закона за местните данъци и такси. Запознавайки се с направените предложение от Постоянните комисии ще се обърна към Вас с молба да отидем на един компромисен вариант и да не правим драстични увеличения. Аз Ви предлагам следното: 1-во в чл.15 размера на данъчната оценка на нежилищните имоти от 2 на хиляда върху данъчната оценка, предложена от Вас да стане 1,8. 2-ро в чл.41, ал.1 размера на данъка за леките автомобили да се увеличи с по-малко от 30 %, като в чл.41, ал.1, т.4 размера, който Вие предлагате 1,43 лв. да стане 1,20 лв. и в чл.41, ал.1, т.5 размера, предложен от Вас от 1,60 да стане 1,40 лв.. 3-то в чл.41, ал.6 размера на данъка за товарен автомобил до 12 т. от предложените от Вас 20 лв. да стане 15 лв. Това са моите предложения. По предложенията за промени касаещи патентния данък нямам никакви съображения.

Други изказвания не бяха направени.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от вносителя:

чл. 15 да придобие следната редакция: Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1,5 на хиляда върху данъчната оценка на жилищните имоти и нежилищни имоти в размер на 1,8 на хиляда върху данъчната оценка  
**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от вносителя:

в чл.41, ал.1, т.4 размера от 1,10 лв. да стане 1,20 лв.  
**„ЗА” – 15, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от вносителя:

в чл.41, ал.1, т.5 размера от 1,23 лв. да стане 1,40 лв.  
**„ЗА” – 12, „ПРОТИВ” – 3, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от вносителя:

в чл.41, ал.6 размера от 10 лв. да стане 15 лв.  
**„ЗА” – 10 „ПРОТИВ” – 5, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от ПК УТ:

в Приложение № 1, в т.2 всички суми да се увеличат с 2 лв.  
**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от ПК МС:

в Приложение № 1, в т.21 от 880 да стане 500

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от ПК ОКВ:

в Приложение № 1, в т.23 размера от 960 лв. да стане 600 лв.

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от ПК МС:

в Приложение № 1, в т.26 размера от 400 да стане 1 500

**„ЗА” – 15, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от ПК МС:

в Приложение № 1, в т.27 размера от 310 да стане 200

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от ПК ОКВ:

в Приложение № 1, в т. 34 – за гр.Елена – размера от 2,50 лв. да стане 2,00 лв.

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от ПК ОКВ:

в Приложение № 1, в т. 34 – за гр.Елена – размера от 540 лв. да стане 400 лв.

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от ПК МС:

в Приложение № 1, в т. 40, а) размера от 350 лв. да стане 330 лв.

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, направена от ПК МС:

в Приложение № 1, в т. 40, б) размера от 150 лв. да стане 110 лв.

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена с гласуваните промени:

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 28 /19.02.2008 г.**

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, **Общински съвет Елена**

**РЕШИ:**

1. Приема на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за разпределение на преходния остатък от 2007 г по функции за 2008 г.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за разпределение на преходния остатък от 2007 г. по функции за 2008, като обясни, че реализираните в края на 2007 г. икономии, остават като преходен остатък по бюджета на общината и се използват с решение на общинският съвет през следващата година. Към 31 декември 2007 г. по бюджета на община Елена има преходен остатък в размер на 448 946 лв. За държавни дейности остатъкът е 189 064 лв., а за местни дейности 259 882 лв. Остатъкът от местните дейности са средства с целеви характер и ще се използват през 2008 г. за целите за които са предоставени. От остатъкът за държавни дейности 91 061 лв. са средства с целеви характер и следва да останат в същите функции през 2008 г.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:  
г-жа Снежана Капинчева – Председател на Постоянната комисия по „Бюджет и финанси“: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.02.2008 г. от 17.00 часа предложението за разпределение на преходния остатък от 2007 г. по функции за 2008 г., като го подкрепя с 5 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за разпределение на преходния остатък от 2007 г. по функции за 2008 г.:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
11	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
12	<i>ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>
13	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
15	<i>КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 29 /19.02.2008 г.**

**ОТНОСНО: Разпределение на преходния остатък от 2007 г. по функции за 2008 година**

На основание чл.21, л.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и параграф 32, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2008 година, **Общински съвет Елена**

**Р Е Ш И :**

1. Приема преходния остатък от 2007 година за държавни дейности, да се използва през 2008 г. по бюджета на общината по функции, съгласно Приложение № 1.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на общи начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на общи начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, като уточни, че това е бившето училище в с.Блъсковци с площ от 1555 кв.м. прилежаща територия. Преди години имота е бил обявяван за продажба, но само сградата без прилежащата към него площ на цена от 52 000 лв. /петдесет и две хиляди лева/, но купувачи не са се явили. Г-н Топалов пожела на заседанията на общинският съвет да бъдат канени и лица от прокуратурата за по-голяма прозрачност и яснота във връзка с обявяването на търгове за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Милко Моллов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост“: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на общи начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, като предлага:

I. в т.2 от проекта за решение цената от 47 400 лв. да стане 60 000 лв., в т.ч. стойността на сградата от 29 000 лв. да стане 41 600 лв.

II. в т.5 от проекта за решение за членове на комисията по провеждане на търгът да бъдат включени:

- г-н Милко Здравков Моллов
- г-н Йордан Иванов Йорданов
- и резервен член инж. Георги Благоев Аргиров

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 5 гласа „за“.

Председателят на Общинският съвет даде думата за изказване на:

г-н Красимир Катрафилов – общински съветник: Г-н Топалов какви са мотивите Ви за обединение на двата имота? Защо оценката не е направена самостоятелно на двата имота. Там са три имота един до друг защо не са обединени и трите. Знаем, че тече процедура по оспорване от Областния управител на решение на Общински съвет – Елена относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия



за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се на ул. “Горни чукани”, гр. Елена /бивше Климатично училище/.

Председателят на Общинският съвет даде думата за изказване на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Както казах преди няколко години имота беше обявен за продажба, но само сградата без прилежащата към него площ на цена от 52 000 лв. /петдесет и две хиляди лева/, купувачи не се явиха. В това предложение ние обединихме сградата с площта от 1555 кв. м., за да стане по атрактивна за купувача. А старите бараки могат да бъдат обособени като друг имот и да го обявим за продажба. Въпроса по спора за така нареченото Климатично училище продължава, ние сме длъжни да защитаваме общинската собственост. 1/3 идеални части, за които има претенции от синдика на Итериор АД, които са започнали ремонт на така наречения тогава профилакториум. Сега такава фирма Интериор не съществува, на която са прехвърлени тези идеални части или по-точно на КТМ Русе, които не са предявили претенции за Чукани.

Други изказвания не бяха направени.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за утвърждаване на общи начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост с направеното предложение за промяна от ПК по „ОС“:

в т.2 от проекта за решение цената от 47 400 лв. да стане 60 000 лв., в т.ч. стойността на сградата от 29 000 лв. да стане 41 600 лв.

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за утвърждаване на общи начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост с направеното предложение за допълнение от ПК по „ОС“:

в т.5 от проекта за решение за членове на комисията по провеждане на търгът да бъдат включени:

- г-н Милко Здравков Моллов

- г-н Йордан Иванов Йорданов

и резервен член инж. Георги Благоев Аргиров

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на общи начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
11	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
12	<i>ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>
13	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>

15	<i>КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 30 /19.02.2008 г.**

**ОТНОСНО: Утвърждаване на общи начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал. 1 и ал. 3 и чл. 49, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината в община Елена, **Общински съвет Елена**

**Р Е Ш И :**

1. Обявява присъствен търг с тайно наддаване за продажба на следните недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Застроен ПИ №04460.202.20, с площ от 328 кв. м., заедно с построената в него двуетажна сграда №04460.202.20.1 със ЗП - 262 кв.м., находящ се в с. Блъсковци, община Елена, актуван с АОС 481/26.07.2006г., при граници на имота: имот соб. на Община Елена, път, имот соб. на Община Елена, път;

1.2.ПИ № 04460.202.28, с площ от 1555 кв. м., находящ се в с. Блъсковци, община Елена, при граници на имота:път, гробище имот, соб. на община Елена, път, актуван с АОС 490/20.09.2007г.

2. Утвърждава обща начална тръжна цена на двата имота описани по- горе от 60 000 лв. /шестдесет хиляди лева/, в т.ч. стойността на сградата е 41 600 лв. /четиридесет и една хиляди и шестстотин лева/ и терен 18 400 лв. /осемнадесет хиляди и четиристотин лева/, като върху достигната цена на имота се начислява ДДС съгласно чл. 45 от ЗДДС. .

3. Утвърждава общи тръжни условия за двата имота както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 10 % от общата началната тръжна цена.

4. Утвърждава обща тръжна документация, както следва:

- Заявление за участие в търга;
- проекто договор;
- тръжни условия;
- декларация за оглед на обекта;
- декларация за липса на просрочени парични задължения към Община Елена;
- АОС на имота – копие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав;

Председател:Йордан Кирчев – зам. кмет;

Членове:

- 1.Веселка Коева – юрист;
2. Петя Добрева – н-к сектор “УСКП”;
3. Димка Петрова – гл. счетоводител;
4. Милко Моллов – общински съветник;

5. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

1. Йордан Цветанов – юрист;

2. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

3. Георги Аргиров - общински съветник;

Възлага на Кмета на общината провеждането на търга за продажба на горепосочените имоти и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Крумчевци, община Елена.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Крумчевци, община Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Милко Моллов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Крумчевци, община Елена, като предлага:

I. в т.2 от проекта за решение цената от 14 800 лв. да стане 16 000 лв.

II. в т.5 от проекта за решение за членове на комисията по провеждане на търгът да бъдат включени:

- г-н Милко Здравков Моллов

- г-н Йордан Иванов Йорданов

и резервен член инж. Георги Благов Аргиров

Подкрепили предложението и направеното допълнение с 5 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Крумчевци, община Елена с направеното предложение за промяна от ПК по „ОС”:

в т.2 от проекта за решение цената от 14 800 лв. да стане 16 000 лв.

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Крумчевци, община Елена с направеното предложение за допълнение от ПК по „ОС”:

в т.5 от проекта за решение за членове на комисията по провеждане на търгът да бъдат включени:

- г-н Милко Здравков Моллов

- г-н Йордан Иванов Йорданов

и резервен член инж. Георги Благов Аргиров

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно

гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Крумчевци, община Елена:

1	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
2	ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ	"ЗА"
3	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
4	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
5	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
6	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	"ЗА"
7	ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ	"ЗА"
8	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
9	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"
10	КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ	"ЗА"
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
12	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ	отсъства
13	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
14	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
15	КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ	"ЗА"
16	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
17	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"

„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### РЕШЕНИЕ № 31 /19.02.2008 г.

**ОТНОСНО:** Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал. 1 и ал. 3 и чл. 49, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината в община Елена, **Общински съвет Елена**

### РЕШИ:

1. Обявява присъствен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС 491/20.09.2007г., представляващ застроен ПИ № 40035.450.9, с площ от 797 кв. м., заедно с построената в него сграда № 40035.450.9.1, със ЗП - 148 кв.м., находящ се в с. Крумчевци, община Елена, при граници на имота: път, имот соб. на Станчо Христов Станев;

2. Утвърждава начална тръжна цена на имота от 16 000 лв. /шестнадесет хиляди лева/, в т.ч. терен 4 700 лв. /четири хиляди и седемстотин лева/, като върху достигната цена на имота се начислява ДДС съгласно чл. 45 от ЗДДС.

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямачи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 10 % от началната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

- Заявление за участие в търга;

- проекто договор;
- тръжни условия;
- декларация за оглед на обекта;
- декларация за липса на просрочени парични задължения към Община Елена;
- АОС на имота – копие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав;

Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет;

Членове:

1. Веселка Коева – юрист;
2. Петя Добрева – н-к сектор “УСКП”;
3. Димка Петрова – гл. счетоводител;
4. Милко Моллов -общински съветник;
5. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

1. Йордан Цветанов – юрист;
2. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;
3. Георги Аргиров - общински съветник;

Възлага на Кмета на общината провеждането на търга за продажба на горепосочения имот и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

#### **ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Блъсковци, община Елена.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Блъсковци, община Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

г-н Милко Моллов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост”:  
Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Блъсковци, община Елена, като предлага в т.5 от проекта за решение за членове на комисията по провеждане на търгът да бъдат включени:

- г-н Милко Здравков Моллов
  - г-н Йордан Иванов Йорданов
- и резервен член инж. Георги Благоев Аргиров

Подкрепил предложението и направеното допълнение с 5 гласа „за”.

Председателят на Общинският съвет даде думата за изказване на:

г-н Валентин Гуцов – общински съветник: Разглеждаме въпроси свързани с продажби по селата в общината и смятам, че е редно кметовете или кметските наместници да присъстват на заседанията на общинския съвет, когато това касае техните кметства.

г-н Симеон Кънчев – председател на Общински съвет – Елена: Кметовете и кметските наместници са поканени да присъстват на заседанията на общинския съвет, а за отсъствието на някой от тях в момента аз не мога да отговарям. Заседанията на Общинският съвет са открити за всички желаещи.

Председателят на Общинският съвет даде думата за изказване на:

инж. Георги Аргиров – общински съветник: Считам, че цената на имота е висока в сравнение с предния имот, който гласувахме преди малко, находящ се също в с.Блъсковци и предлагам тя да бъде намалена на 25 000 лв. /двадесет и пет хиляди лева/.

Председателят на Общинският съвет даде думата за изказване на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: В заседанието на Постоянната комисия по Общинска собственост вдигнахме цената на имота, находящ се в с.Блъсковци от 47 400 лв. на 60 000 лв. за да уравни двете оценки.

Други изказвания не бяха направени.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Блъсковци, община Елена с направеното предложение:

в т.2 от проекта за решение цената от 31 200 лв. да стане 25 000 лв.

**„ЗА” – 2, „ПРОТИВ” – 10, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 4. Не се приема.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Блъсковци, община Елена с направеното предложение за допълнение от ПК по „ОС”:

в т.5 от проекта за решение за членове на комисията по провеждане на търгът да бъдат включени:

- г-н Милко Здравков Моллов

- г-н Йордан Иванов Йорданов

и резервен член инж. Георги Благоев Аргиров

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Блъсковци, община Елена:

1	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
2	ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
3	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
4	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
5	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
6	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
7	ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ	”ЗА”
8	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
9	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	”ЗА”
10	КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ	”ЗА”
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
12	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ	отсъства
13	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
14	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
15	КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ	”ЗА”
16	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
17	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	”ЗА”

**„ЗА” – 13, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 32 /19.02.2008 г.**

**ОТНОСНО: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал. 1 и ал. 3 и чл. 49, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината в община Елена, **Общински съвет Елена**

**Р Е Ш И :**

1. Обявява присъствен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС 492/27.09.2007г., представляващ застроен ПИ № 04460.202.33, с площ от 1522 кв. м., заедно с построената в него сграда № 04460.202.33.1, със ЗП - 409 кв.м., находящ се в с. Блъсковци, община Елена, при граници на имота: ниско застрояване, ниско застрояване, соб. на Елиза Саркис Багдасарян, път;

2. Утвърждава начална тръжна цена на имота от 31 200 лв. /тридесет и една хиляди и двеста лева/, в т.ч. терен 14 900 лв. /четирнадесет хиляди и деветстотин лева/, като върху достигната цена на имота се начислява ДДС съгласно чл. 45 от ЗДДС.

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 10 % от началната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

- Заявление за участие в търга;

- проекто договор;

- тръжни условия;

- декларация за оглед на обекта;

- декларация за липса на просрочени парични задължения към Община Елена;

- АОС на имота – копие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав;

Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет;

Членове:

1. Веселка Коева – юрист;

2. Петя Добрева – н-к сектор “УСКП”;

3. Димка Петрова – гл. счетоводител;

4. Милко Моллов - общински съветник;

5. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

1. Йордан Цветанов – юрист;

2. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

3. Георги Аргиров - общински съветник;

Възлага на Кмета на общината провеждането на търга за продажба на горепосоченият имот и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия

за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Зеленик, община Елена.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Зеленик, община Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Милко Моллов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Зеленик, община Елена, като предлага в т.5 от проекта за решение за членове на комисията по провеждане на търгът да бъдат включени:

- г-н Милко Здравков Моллов
- г-н Йордан Иванов Йорданов
- и резервен член инж. Георги Благоев Аргиров

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 5 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Зеленик, община Елена с направеното предложение за допълнение от ПК по „ОС”:

в т.5 от проекта за решение за членове на комисията по провеждане на търгът да бъдат включени:

- г-н Милко Здравков Моллов
- г-н Йордан Иванов Йорданов
- и резервен член инж. Георги Благоев Аргиров

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Зеленик, община Елена:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
11	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
12	<i>ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>
13	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
15	<i>КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>



**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 33 /19.02.2008 г.**

**ОТНОСНО: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал. 1 и ал. 3 и чл. 49, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината в община Елена, **Общински съвет Елена**

**Р Е Ш И :**

1. Обявява присъствен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС 489/20.07.2007г., представляващ застроен ПИ № 30721.505.2, с площ от 534 кв. м., заедно с построената в него сграда № 30721.505.2.1, със ЗП - 92 кв.м., находящ се в с. Зеленик, община Елена, при граници на имота: имот собственост на община Елена, имот, собственост на Илия Георгиев Илиев, път, имот собственост на н-ци на Стоян Велчев Стоянов;

2. Утвърждава начална тръжна цена на имота от 3 900 лв. /три хиляди и деветстотин лева/, в т.ч. терен 1 900 лв. /хиляда и деветстотин лева/, като върху достигната цена на имота се начислява ДДС съгласно чл. 45 от ЗДДС.

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 10 % от началната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

- Заявление за участие в търга;
- проекто договор;
- тръжни условия;
- декларация за оглед на обекта;
- декларация за липса на просрочени парични задължения към Община Елена;
- АОС на имота – копие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав;

Председател:Йордан Кирчев – зам. кмет;

Членове:

1. Веселка Коева – юрист;
2. Петя Добрева – н-к сектор “УСКП”;
3. Димка Петрова – гл. счетоводител;
4. Милко Моллов - общински съветник;
5. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

1. Йордан Цветанов – юрист;
2. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;
3. Георги Аргиров - общински съветник;

Възлага на Кмета на общината провеждането на търга за продажба на горепосоченият имот и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

**ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Константин, община Елена.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Константин, община Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:  
г-н Милко Моллов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост“: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Константин, община Елена, като предлага в т.5 от проекта за решение за членове на комисията по провеждане на търгът да бъдат включени:

- г-н Милко Здравков Моллов
- г-н Йордан Иванов Йорданов
- и резервен член инж. Георги Благоев Аргиров

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 5 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Константин, община Елена с направеното предложение за допълнение от ПК по „ОС“:

в т.5 от проекта за решение за членове на комисията по провеждане на търгът да бъдат включени:

- г-н Милко Здравков Моллов
- г-н Йордан Иванов Йорданов
- и резервен член инж. Георги Благоев Аргиров

**„ЗА“ – 16, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Константин, община Елена:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>

11	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
12	<i>ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>
13	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
15	<i>КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 34 /19.02.2008 г.**

**ОТНОСНО: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал. 1 и ал. 3 и чл. 49, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината в община Елена, **Общински съвет Елена**

### **Р Е Ш И :**

1. Обявява присъствен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС 486/09.07.2007г., представляващ застроен ПИ № 000189, с площ от 6, 987 дка., заедно с построената в него сграда “Болница” 01, със ЗП - 276 кв.м. и сграда с друго предназначение 02 със ЗП – 72 кв. м., находящ се в землище с. Константин, община Елена, при граници на имота: имот №129038 – изоставена нива, имот №129039 – изоставена нива, имот №002041 – път II кл., №000568 – полски път, имот №129015 – изоставена нива, имот №129036 – изоставена нива.

2. Утвърждава начална тръжна цена на имота от 51 300 лв. /петдесет и една хиляди и триста лева/, в т.ч. терен 41 000 лв. /четиридесет и една хиляди лева/, като върху достигната цена на имота се начислява ДДС съгласно чл. 45 от ЗДДС.

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 10 % от началната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

- Заявление за участие в търга;
- проекто договор;
- тръжни условия;
- декларация за оглед на обекта;
- декларация за липса на просрочени парични задължения към Община Елена;
- АОС на имота – копие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав;

Председател:Йордан Кирчев – зам. кмет;

Членове:

1. Веселка Коева – юрист;
2. Петя Добрева – н-к сектор “УСКП”;

3. Димка Петрова – гл. счетоводител;
4. Милко Моллов - общински съветник;
5. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

1. Йордан Цветанов – юрист;
2. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;
3. Георги Аргиров - общински съветник;

Възлага на Кмета на общината провеждането на търга за продажба на горепосоченият имот и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

### **ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за продажба на имот – общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за продажба на имот – общинска собственост.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Милко Моллов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост“: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.30 часа предложението за продажба на имот – общинска собственост, като предлага в т.1 от проекта за решение да бъде включено името на собственика на законно построената върху имота сграда: Иван Василев Славов.

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 5 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за продажба на имот - общинска собственост с направеното предложение за допълнение от ПК по „ОС“:

в т.1 от проекта за решение да бъде включено името на собственика на законно построената върху имота сграда: Иван Василев Славов.

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за продажба на имот – общинска собственост:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
11	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
12	<i>ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>
13	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
15	<i>КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>

17 *РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА*

**”ЗА”**

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 35 /19.02.2008 г.**

**ОТНОСНО: Продажба на имот – общинска собственост**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, **Общински съвет Елена**

**Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие да се извърши продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 488/20.07.2007г., представляващ ПИ 62325.350.50, находящ се в с. Раювци, община Елена, с площ от 810 кв.м. при граници на имота: имот соб. на Зорка Василева Стоянова, път, имот соб. на Сава Василев Славов, на собственика на законно построената върху него сграда: Иван Василев Славов, на цена от 4700 /четири хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договора за продажба.

**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за промяна в състава на комисии.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за промяна в състава на комисии.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Йордан Василев – Председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 18.02.2008 г. от 16.30 часа предложението за промяна в състава на комисии, като предлага проекта за решение да придобие следната редакция:

1. В решение № 51/30.08.2007 г., в т.5 Търгът да се проведе от комисия в състав: членовете Георги Аргиров и Стоян Николов се заменят с общинските съветници от сега действащия общински съвет: Милко Моллов и Георги Аргиров. В резервни членове, Красимир Николов се замени с Йордан Василев.

2. В решение № 52/30.08.2007 г., в т.5 Търгът да се проведе от комисия в състав: членовете Георги Аргиров и Стоян Николов се заменят с общинските съветници от сега действащия общински съвет: Милко Моллов и Георги Аргиров. В резервни членове, Красимир Николов се замени с Йордан Василев.

3. В решение № 58/14.09.2007 г., в т.5 Търгът да се проведе от комисия в състав: членовете Георги Аргиров и Стоян Николов се заменят с общинските съветници от сега действащия общински съвет: Милко Моллов и Георги Аргиров. В резервни членове, Красимир Николов се замени с Йордан Василев.

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 5 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в състава на комисии с направеното предложение за промяна от ПК по „МС“:

проекта за решение да придобие следната редакция:

1. В решение № 51/30.08.2007 г., в т.5 Търгът да се проведе от комисия в състав: членовете Георги Аргиров и Стоян Николов се заменят с общинските съветници от сега действащия общински съвет: Милко Моллов и Георги Аргиров. В резервни членове, Красимир Николов се замени с Йордан Василев.

2. В решение № 52/30.08.2007 г., в т.5 Търгът да се проведе от комисия в състав: членовете Георги Аргиров и Стоян Николов се заменят с общинските съветници от сега действащия общински съвет: Милко Моллов и Георги Аргиров. В резервни членове, Красимир Николов се замени с Йордан Василев.

3. В решение № 58/14.09.2007 г., в т.5 Търгът да се проведе от комисия в състав: членовете Георги Аргиров и Стоян Николов се заменят с общинските съветници от сега действащия общински съвет: Милко Моллов и Георги Аргиров. В резервни членове, Красимир Николов се замени с Йордан Василев.

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за промяна в състава на комисии

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
11	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
12	<i>ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>
13	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
15	<i>КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 36 /19.02.2008 г.**

#### **ОТНОСНО: Промяна в състава на комисии**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с промяна състава на Общински съвет гр.Елена, **Общински съвет Елена**

**РЕШИ:**

Променя състава на комисиите по Решения на Общински съвет гр.Елена, а именно: по № 51/30.08.2007 г., № 52/30.08.2007 г. и № 58/14.09.2007 г., в частта им общински съветници, като заменя общинските съветници от посочените комисии с общински съветници от сега действащия Общински съвет:

1. В решение № 51/30.08.2007 г., в т.5 Търгът да се проведе от комисия в състав: членовете Георги Аргиров и Стоян Николов се заменят с общинските съветници от сега действащия общински съвет: Милко Моллов и Георги Аргиров. В резервни членове, Красимир Николов се замени с Йордан Василев.

2. В решение № 52/30.08.2007 г., в т.5 Търгът да се проведе от комисия в състав: членовете Георги Аргиров и Стоян Николов се заменят с общинските съветници от сега действащия общински съвет: Милко Моллов и Георги Аргиров. В резервни членове, Красимир Николов се замени с Йордан Василев.

3. В решение № 58/14.09.2007 г., в т.5 Търгът да се проведе от комисия в състав: членовете Георги Аргиров и Стоян Николов се заменят с общинските съветници от сега действащия общински съвет: Милко Моллов и Георги Аргиров. В резервни членове, Красимир Николов се замени с Йордан Василев.

**ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от имоти – публична общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от имоти – публична общинска собственост.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Милко Моллов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост“: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.30 часа предложението за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от имоти – публична общинска собственост, като го подкрепя с 5 гласа „за“.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Йордан Василев – Председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление“: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.00 часа предложението за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от имоти – публична общинска собственост, като го подкрепя с 5 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от имоти – публична общинска собственост:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>

10	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<b>"ЗА"</b>
11	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	<b>"ЗА"</b>
12	<i>ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>
13	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>"ЗА"</b>
14	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>"ЗА"</b>
15	<i>КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ</i>	<b>"ЗА"</b>
16	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>"ЗА"</b>
17	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>"ЗА"</b>

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 37 /19.02.2008 г.**

**ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на части от имоти – публична общинска собственост**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.7, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината в община Елена, **Общински съвет Елена**

**Р Е Ш И :**

1. Предоставя за безвъзмездно ползване за срок от една години следните части от имот – публична общинска собственост, по АОС № 283/25.07.2001г., в административна сграда, находяща се на ул. “Ил. Макариополски” №24, гр. Елена, УПИ I, кв. 33 по плана на града, при граници: от всички страни улици, а именно:

- На Районно управление “Социално осигуряване” – гр. В. Търново – едно помещение на първи етаж /№111/, с площ от 16,53 кв.м.

- На Областна дирекция “Земеделие и гори” – гр. В. Търново – две помещения /музейна зала/ на приземния етаж в западната част на сградата с обща площ от 160 кв. м.

- На Районна здравно осигурителна каса - гр. В. Търново – едно помещение на първи етаж /№109/ с площ от 16,00 кв. м.

2. Предоставените помещения да се ползват за административните нужди на териториалните структури в община Елена на РУСО – гр. В. Търново, РЗОК – гр. В. Търново и Областна дирекция “Земеделие и гори” – гр. В. Търново;

3. Предоставя за безвъзмездно ползване за срок от една година следните части от имот – публична общинска собственост по АОС 166/02.04.1998 г. в сграда, находяща се на ул. Ил. Макариополски” № 32, построена в УПИ III, кв. 32 по плана на града, при граници за целия имот: от две страни улица, хотел и река;

- На Агенция за социално подпомагане при МТСП, гр. София, за нуждите на Дирекция “Социално подпомагане” – община Елена – I – ви етаж и три стаи от втори етаж с обща ползваема площ от 122 кв. м.

- На Дирекция “Бюро по труда” - гр. В. Търново, за нуждите на дирекцията на територията на Община Елена – 5 стаи от втори етаж с обща ползваема площ от 90 кв. м.

4. Предоставя за безвъзмездно ползване за срок от една година следната част от имот – частна общинска собственост по АОС №3/20.07.1993г. в сграда, находяща се на ул. “Ив. Кирилов” №3, гр. Елена, а именно:

- На Регионална инспекция за опазване и контрол на общественото здраве



Протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 19.02.2008 г.

В. Търново – четири помещения с обща ползваема площ от 50 кв. м.

5. Възлага на кмета на община Елена да сключи договорите за безвъзмездно ползване.

**ПО ЕДЕНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за актуализиране състава на Областния съвет за развитие.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за актуализиране състава на Областния съвет за развитие.

Председателят на общинския съвет предостави ръководството на заседанието на заместник председателят на общинският съвет г-н Лазар Костов.

Заместник председателя на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Йордан Василев – Председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление“: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.00 часа предложението за актуализиране състава на Областния съвет за развитие, като го подкрепя с 5 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Заместник председателят на Общински съвет г-н Лазар Костов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за актуализиране състава на Областния съвет за развитие:

1	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	<b>„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“</b>
2	ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ	„ЗА“
3	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	„ЗА“
4	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	„ЗА“
5	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	„ЗА“
6	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	„ЗА“
7	ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ	„ЗА“
8	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	„ЗА“
9	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	„ЗА“
10	КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ	„ЗА“
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	„ЗА“
12	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ	<i>отсъства</i>
13	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	„ЗА“
14	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	„ЗА“
15	КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ	„ЗА“
16	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	„ЗА“
17	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	<b>„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“</b>

„ЗА“ – 14, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 2. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 38 /19.02.2008 г.**

**ОТНОСНО: Актуализиране състава на Областния съвет за развитие**

На основание чл.21, ал.1, т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общински съвет Елена**

**РЕШИ:**

1. Утвърждава за член на Областния съвет за развитие г-н Симеон Стоянов Кънчев – председател на Общински съвет Елена.

**ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Заместник председателят на общински съвет г-н Лазар Костов даде думата на председателя на общинския съвет г-н Симеон Кънчев да запознае присъстващите с предложението за участие на община Елена в сдружение с нестопанска цел по подхода ЛИДЕР.

Председателят на общинският съвет г-н Симеон Кънчев запозна присъстващите с предложението за участие на община Елена в сдружение с нестопанска цел по подхода ЛИДЕР, като уточни, че това е политика насочена към развитие на селските райони. Тя поощрява устойчивото развитие в селските райони, като е насочена към икономически, социални и екологични проблеми. Абревиатурата ЛИДЕР означава – „Връзки между дейностите за развитие на селските райони”. Инициативата ЛИДЕР стартира през 1991 година и работи за насърчаване социално-икономическите партньори да работят заедно, да предоставят продукти и услуги, които произвеждат максимална добавена стойност в техния местен район. След краткото резюме на предложението г-н Кънчев помоли да се направят следните корекции и т.1 да придобие следната редакция: Общински съвет – Елена дава съгласие община Елена да участва в сдружение с нестопанска цел, което да се учреди по подхода ЛИДЕР между общините Златарица и Елена. В т.3 от проекта за решение да се добави името на кмета на общината г-н Сашо Петков Топалов.

Заместник председателя на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Йордан Василев – Председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 15.02.2008 г. от 16.00 часа предложението за участие на община Елена в сдружение с нестопанска цел по подхода ЛИДЕР, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Заместник председателят на Общински съвет г-н Лазар Костов подложи на гласуване предложението за участие на община Елена в сдружение с нестопанска цел по подхода ЛИДЕР с направеното предложението за допълнение, т.1 да придобие следната редакция:

1. Общински съвет – Елена дава съгласие община Елена да участва в сдружение с нестопанска цел, което да се учреди по подхода ЛИДЕР между общините Златарица и Елена.

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Заместник председателят на Общински съвет г-н Лазар Костов подложи на гласуване предложението за участие на община Елена в сдружение с нестопанска цел по подхода ЛИДЕР с направеното предложението за допълнение, в т.3 да се добави името на кмета на общината г-н Сашо Петков Топалов:

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Заместник председателят на Общински съвет г-н Лазар Костов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за участие на община Елена в сдружение с нестопанска цел по подхода ЛИДЕР:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>

5	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
6	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	"ЗА"
7	ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ	"ЗА"
8	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
9	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"
10	КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ	"ЗА"
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
12	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КЪНЧЕВ	отсъства
13	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
14	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
15	КРАСИМИР ИВАНОВ КАТРАФИЛОВ	"ЗА"
16	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
17	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"

**„ЗА” – 16, „ПРОТИВ” – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛЕНА** взема следното

#### **РЕШЕНИЕ № 39 /19.02.2008 г.**

**Относно:** Участие на община Елена в сдружение с нестопанска цел по подхода **ЛИДЕР**

На основание чл.21, ал.1, т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общински съвет Елена**

#### **РЕШИ:**

1. Общински съвет Елена дава съгласие община Елена да участва в сдружение с нестопанска цел, което да се учреди по подхода ЛИДЕР между общините Златарица и Елена.

2. Дава съгласие за плащане на годишен членски внос, който ще се определи на Общо събрание при учредяване на сдружението.

3. Определя кмета на общината г-н Сашо Петков Топалов да представлява община Елена в сдружението.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев закри 5-то заседание на Общински съвет – Елена в 16.20 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**СИМЕОН КЪНЧЕВ**

*Председател на  
Общински съвет Елена*

Изготвил:  
Станислава Кабакова  
Гл.специалист ОбС