



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес 07 април 2011 г. от 14.15 часа в Малката зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 13 общински съветника от общо 17, като отсъстваха общинските съветници: г-жа Снежана Капинчева, д-р Георги Пеев, г-н Калин Кършев и г-н Йордан Йорданов. От Общинска администрация участие взеха кмета на общината г-н Сашо Топалов, заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев, г-жа Елка Николова директор на дирекция „ФБУС”, г-н Калоян Златев – гл.специалист „Гори и земеделие”, г-жа Мария Симеонова – гл.експерт „Човешки ресурси”, г-н Красимир Добрев – старши експерт „Култура”, г-жа Зоя Славова – младши експерт „УСКП”, г-жа Зоя Ангелова – кмет на кметство с.Майско, г-н Стоян Пенков – кмет на кметство с.Константин, г-жа Ана Атанасова – кмет на кметство с.Палици, г-н Стефан Котуков – кметски заместник с.Буйновци, г-жа Сийка Николова – кметски заместник с.Марян, г-жа Силвия Йорданова – кметски заместник с.Чакали, г-н Иван Атанасов кметски заместник с.Лазарци, г-н Йордан Йорданов – кметски заместник с.Ил.рът.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общинския съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Елена през 2011 година.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно промяна в структурата на общинска администрация.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно включване в годишната програма за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет –Елена в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС и откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост и утвърждаване на начална тръжна цена, комисия и документация за провеждане на търг с тайно наддаване.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно включване в годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011 година приета с Решение № 5/27.01.2011 година на Общински съвет –Елена на недвижими имоти частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно откриване на процедура за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно предоставяне безвъзмездно право на управление, за срок от 5 години на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, на 50 кв.м. в източната част на имот № 078008 по КВС землище с.Шилковци, община Елена за поставяне на съоръжение за наблюдение – фургон.

Вн.: Кмета на общината

8. Предложение относно продължаване срок на договор за наем.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно отдаване под наем на ПП ГЕРБ на част от имот публична общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно обекти частна общинска собственост подлежащи на задължително застраховане.

Вн.: Кмета на общината

11. Предложение относно вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно горско стопанство Елена и Държавно горско стопанство Буйновци, във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2011 година

Вн.: Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев предложи като т.12 в проекта за дневен ред да се добави предложението за промяна в т.2, подточки 2.9 и 2.10 на Решение №16/11.03.2011 г. на Общински съвет – Елена.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата за изказване по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване като т.12 в проекта за дневен ред да се добави предложението за промяна в т.2, подточки 2.9 и 2.10 на Решение №16/11.03.2011 г. на Общински съвет – Елена:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Елена през 2011 година.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно промяна в структурата на общинска администрация.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно включване в годишната програма за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет –Елена в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС и откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост и утвърждаване на начална тръжна цена, комисия и документация за провеждане на търг с тайно наддаване.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно включване в годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011 година приета с Решение № 5/27.01.2011 година на Общински съвет –Елена на недвижими имоти частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно откриване на процедура за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно предоставяне безвъзмездно право на управление, за срок от 5 години на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, на 50 кв.м. в източната част на имот № 078008 по КВС землище с.Шилковци, община Елена за поставяне на съоръжение за наблюдение – фургон.

Вн.: Кмета на общината

8. Предложение относно продължаване срок на договор за наем.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно отдаване под наем на ПП ГЕРБ на част от имот публична общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно обекти частна общинска собственост подлежащи на задължително застраховане.

Вн.: Кмета на общината

11. Предложение относно вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно горско стопанство Елена и Държавно горско стопанство Буйновци, във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2011 година

Вн.: Кмета на общината

12. Предложение относно промяна в т.2, подточки 2.9 и 2.10 на Решение №16/11.03.2011 г. на Общински съвет – Елена.

Вн.: Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Елена през 2011 година.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Елена през 2011 година.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

г-жа Анастасия Тонева-Пеева – председател на ПК ”Образование култура и вероизповедания”. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.00 часа предложението за приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Елена през 2011 година, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Елена през 2011 година:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 22/ 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Елена през 2011 година

С направените промени в Закона за народните читалища (ДВ, бр.42 от 2009 г.) Общинските съвети приемат годишни програми за развитие на читалищната дейност в съответната община.

Програмата за развитие на читалищната дейност в община Елена през 2011 г. е съобразена с националната и местна културна политика за укрепване и утвърждаване на народните читалища като духовни и културни средища.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Приема Програма за развитие на читалищната дейност в община Елена през 2011 година.

Приложение: Програма за развитие на читалищната дейност в община Елена през 2011 година.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за промяна в структурата на общинска администрация.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за промяна в структурата на общинска администрация.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Йордан Василев – председател на ПК ”Местно самоуправление”. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.00 часа предложението за промяна в структурата на общинска администрация, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на подложи на гласуване предложението за промяна в структурата на общинска администрация:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 23/ 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Промяна в структурата на общинска администрация

В чл.12, ал.1 т.3 от Закона за вътрешен одит в публичния сектор /изм. Д.в. бр.54 от 2010 г./, звено за вътрешен одит се изгражда в общините, чийто бюджет надхвърля 10 млн.лв.

Във връзка с посоченото, като се има предвид намаления размер на средства в делегираната от държавата дейност Общинска администрация предлагаме промени в структурата на общинска администрация.

На основание чл.21, ал.1, т.2 от ЗМСМА, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Утвърждава следните промени в структурата на общинска администрация:

1.1. Закрива се считано от 01.01.2011 г. Звено за вътрешен одит и длъжностите

- Главен вътрешен одитор, длъжностно ниво Б 7
- Старши вътрешен одитор, длъжностно ниво Б 7

1.2. Пренасочва от държавна дейност Общинска администрация, дирекция „УТАБ” длъжността:

- Главен специалист „Строителство и контрол”, длъжностно ниво В 5

В Делегирана от държавата дейности, дофинансирани с местни приходи Общинска администрация

1.3. Пренасочва от държавна дейност Общинска администрация длъжността:

- Стажант - одитор”, длъжностно ниво Б 11

В Делегирана от държавата дейности, дофинансирана с местни приходи Общинска администрация и я трансформира в длъжност

- Млади счетоводител, длъжностно ниво Б 10

2. Задължава кмета на общината да извърши промените в длъжностното и поименното щатни разписания на общинска администрация,

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за включване в годишната програма за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет – Елена в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС и откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост и утвърждаване на начална тръжна цена, комисия и документация за провеждане на търг с тайно наддаване.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за включване в годишната програма за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет – Елена в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС и откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост и утвърждаване на начална тръжна цена, комисия и документация за провеждане на търг с тайно наддаване.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

г-н Милко Моллов – председател на ПК ”Общинска собственост”. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.30 часа предложението за включване в годишната програма за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет – Елена в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС и откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост и утвърждаване на начална тръжна цена, комисия и документация за провеждане на търг с тайно наддаване, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за включване в годишната програма за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет –Елена в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС и откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост и утвърждаване на начална тръжна цена, комисия и документация за провеждане на търг с тайно наддаване:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ЗА"
2	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	отсъства
3	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
4	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
5	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	отсъства
6	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	"ЗА"
7	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ЗА"
8	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ЗА"
9	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	отсъства
10	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	"ЗА"
11	<i>ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА</i>	"ЗА"
12	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	"ЗА"
13	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	отсъства
14	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ЗА"
15	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	"ЗА"
16	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</i>	"ЗА"
17	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	"ЗА"

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 24/07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011г. на Общински съвет – гр. Елена в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС и откриване на процедура провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжна, комисия и документация за провеждане на търг с тайно наддаване.

Постъпило е заявление с вх. №РД.02.15-75/17.03.2011г. от БТК АД гр.София за откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, представляваща част от ретранслаторна станция, находяща се в местността „Ямата”, землището на с. Дрента , община Елена. Същото е необходимо във връзка със стремежа на оператора да осигури със сигнал в района на с. Дрента, община Елена. БТК АД гр.София има инвестиционни намерения да изгради Приемно предавателна станция /ППС/ RP5508_Drenta_A - част от третата национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM/UMTS, с цел подобряване на качеството на мобилните телефонни връзки, на територията на Република България. Във връзка със заявлението е изготвена оценка от независим оценител – „Елатив Техноинвест” ООД – гр.София, притежаващо Сертификат на дружеството на независим оценител Рег.№ 900300017 от 14.12.2009 г. на КНОБ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.15 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Включва в годишната програма за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет – гр. Елена в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС част от недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в землището на с.Дрента, община Елена, която част представлява: 5.74 (пет цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра от основното помещение, заедно с ½ идеална част от коридора и част от ЖР кула между кота 12,5-16,00 м. и между кота 18,00-19,00 от едноетажна масивна сграда с предназначение „Ретранслатор”, цялата с площ от 30 (тридесет) квадратни метра, която сграда е разположена в имот № 239002, находящ се в местността „Ямата”, в землището на с.Дрента, община Елена, ЕКТТЕ 23710, при граници на целия имот: № 239001 – изоставена нива насл. на Стою Първанов Николов, № 239005 – полски път на община Елена, № 239003 – изоставена нива на насл. на Златю Николов Златев, № 239004 – изоставена нива на Георги Иванов Първанов, който имот е актуван с АПОС № 558/15.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр.Елена под №134, том I, на 18.03.2011 г.

2. Открива процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, за разполагане на антенни устройства, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в землището на с.Дрента, община Елена, която част представлява: 5.74 (пет цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра от основното помещение, заедно с ½ идеална част от коридора и част от ЖР кула между кота 12,5-16,00 м. и между кота 18,00-19,00 от едноетажна масивна сграда с предназначение „Ретранслатор”, цялата с площ от 30 (тридесет) квадратни метра, която сграда е разположена в имот № 239002, находящ се в местността „Ямата”, в землището на с.Дрента, община Елена, ЕКТТЕ 23710, при граници на целия имот: № 239001 – изоставена нива насл. на Стою Първанов Николов, № 239005 – полски път на община Елена, № 239003 – изоставена нива на насл. на Златю Николов Златев, № 239004 – изоставена нива на Георги Иванов Първанов, който имот е актуван с АПОС № 558/15.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр.Елена под №134, том I, на 18.03.2011 г.

3. Определя първоначална тръжна наемна цена за месец за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в землището на с.Дрента, община Елена, която част представлява: 5.74 (пет цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра от основното помещение, заедно с ½ идеална част от коридора и част от ЖР кула между кота 12,5-16,00 м. и между кота 18,00-19,00 от едноетажна масивна сграда с предназначение „Ретранслатор”, цялата с площ от 30 (тридесет) квадратни метра, която сграда е разположена в имот № 239002, находящ се в местността „Ямата”, в землището на с.Дрента, община Елена, ЕКТТЕ 23710, при граници на целия имот: № 239001 – изоставена нива насл. на Стою Първанов Николов, № 239005 – полски път на община Елена, № 239003 – изоставена нива на насл. на Златю Николов Златев, № 239004 – изоставена нива на Георги Иванов Първанов, който имот е актуван с АПОС № 558/15.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр.Елена под №134, том I, на 18.03.2011 г., съобразно оценка изготвена от независим оценител „Елатив Техноинвест” ООД-гр.София, в размер на **330 /триста и тридесет/ лв. без ДДС – наемна цена за месец.**

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

- 4.1. Заявление за участие в търга;
- 4.2. Предложение за цена;
- 4.3. Проект – договор;
- 4.4. Тръжни условия;
- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;
- 4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
- 4.7. АПОС на имота – ксерокопие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет на община Елена;

Членове:

1. Надя Недялкова – юрист;
2. Петя Добрева – Костадинова – н-к сектор „УСКП“;
3. Зоя Славова – мл. експерт „УСКП“;
4. Калоян Златев – гл. специалист „гори и земеделие“;
5. Димка Петрова – гл. счетоводител;
6. Милко Моллов – общински съветник;
7. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

1. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;
2. Лазар Костов – общински съветник;

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга, за отдаване под наем и да сключи договор за наем със спечелилия търга участник за срок от 10 (десет) години.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запозна присъстващите с предложението за включване в годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011 година приета с Решение № 5/27.01.2011 година на Общински съвет –Елена на недвижими имоти частна общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за включване в годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011 година приета с Решение № 5/27.01.2011 година на Общински съвет –Елена на недвижими имоти частна общинска собственост.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

г-н Милко Моллов – председател на ПК ”Общинска собственост”. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.30 часа предложението за включване в годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011 година приета с Решение № 5/27.01.2011 година на Общински съвет –Елена на недвижими имоти частна общинска собственост, като предлагат в проекта за решение т.1.4 да отпадне и съответно да се промени последващата номерация в проекта за решение.

Подкрепиха предложението и направеното изменение с 4 гласа „за”.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: На вчерашното си заседание ПК”Общинска собственост”, след обстойно обсъждане предлагаме на общинските съветници, имот № 001566 в землището на гр. Елена, местност „Моравата” да не бъде включван в годишната програма за продажба, а да бъде обявен за публична общинска собственост. По скицата, която ни е предоставена се вижда, че с продажбата на този слог спираме достъпа до западния бряг на язовир „Опитно поле”, тъй като няма отразена сервитутна зона. Проявения интерес за закупуване на имота е от собствениците на прилежащите земи, чиято цел е препродажба след време на парцела.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Валентин Гуцов – общински съветник: Не съм против да продаваме земи по чл.19. В цитирания имот № 001566 в землището на гр. Елена, местност „Моравата”, в кадастралното заснемане липсва сервитутната зона. В КВС на имот под № 031104 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „В селото”, не е отразен съществуващия асфалтов път. Неточностите не са наши те са от КВС, но би трябвало да ги избегнем. Предлагам т.1.2 от проекта за решение да отпадне. Не зная по какъв начин се определя методиката за оценка на имотите – земеделски земи, но смятам, че една част от тях имат по-висока стойност.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Какво означава КВС?

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Валентин Гуцов – общински съветник: План за земеразделяне.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: КВС - Карта за възстановяване на собствеността. В предложението за включване в годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011 година приета с Решение № 5/27.01.2011 година на Общински съвет –Елена на недвижими имоти частна общинска собственост, ние предлагаме за продажба имоти, собственост на община Елена. За имот № 031104 в землището на с.Яковци, община Елена, местност „В селото” имаме описание на имота, Акт за общинска собственост, скица от Общинска служба земеделие, в която не е отразен асфалтов път. Който е сгрешил да си поема отговорността. Ние работим с документи. Земи по чл.19, след промените в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, вече няма. Уважаеми общински съветници нека се абстрахираме от факта кой проявява интерес за закупуване на недвижими имоти – земеделски земи - частна общинска собственост. Нека водим политика. Ние отиваме на процедура обявяване търг с тайно наддаване за продажба недвижими имоти частна общинска собственост. До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към община Елена. Долавям тенденциозност в изказването Ви г-н Моллов. Направих си труда да проуча - земите около язовир „Йовковци” са собственост на частни лица. Няма ли достъп хората до язовира? Да се отърсим от пристрастията и да не мислим на кого ще пречи, за какво ще се използва имота. Има проявен интерес – или ще се продава, или няма да се продава – аз съм за принципа.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Аз лично не се интересувам от този синор, нито моето семейство и приятели. Считаю, че за в близките 5-ет години за община Елена е по-добре имот № 001566 в землището на гр. Елена, местност „Моравата”, да остане общинска собственост.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение в проекта за решение т.1.4 да отпадне и съответно да се промени последващата номерация в проекта за решение:

“ЗА” – 6, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 6. Не се приема.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение в проекта за решение т.1.2 да отпадне и съответно да се промени последващата номерация в проекта за решение:

“ЗА” – 4, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 8. Не се приема.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за включване в годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011 година приета с Решение № 5/27.01.2011 година на Общински съвет –Елена на недвижими имоти частна общинска собственост:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	отсъства
3	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
4	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	”ЗА”
5	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	отсъства
6	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	”ЗА”

7	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
8	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ЗА"
9	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<i>отсъства</i>
10	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	"ЗА"
11	<i>ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА</i>	"ЗА"
12	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	"ПРОТИВ"
13	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<i>отсъства</i>
14	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
15	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	"ПРОТИВ"
16	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</i>	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
17	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	"ПРОТИВ"

"ЗА" – 7, "ПРОТИВ" – 3, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 3. Не се приема.

Председателя на Общинският съвет на основание чл.65, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, обяви 10 минути почивка.

След направената почивка в залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Уважаеми общински съветници, Вашите възражения са за имот № 001566 в землището на гр. Елена, местност „Моравата” и имот № 031104 в землището на с.Яковци, община Елена, местност „В селото”. Нека тези два имота да отпаднат от предложението, но за останалите три имота: Имот № 138004 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „Скока”, Имот № 138003 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „Скока” и Имот № 056003 в землището на с. Бойковци, община Елена, местност „Дабето”, процедурата за продажба да продължи.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев предложи на общинските съветници да прегласуват отпадането на т.1.2 и т.1.4 от проекта за решение и подложи на гласуване: т.1.2 Имот № 031104 в землището на с.Яковци, община Елена, местност „В селото”, т.1.4 Имот № 001566 в землището на гр. Елена, местност „Моравата” да отпаднат от проекта за решение и съответно да се промени последващата номерация:

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за включване в годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011 година приета с Решение № 5/27.01.2011 година на Общински съвет –Елена на недвижими имоти частна общинска собственост, без вече отпадналите т.1.2 и т.1.4:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ЗА"
2	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<i>отсъства</i>
3	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
4	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
5	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<i>отсъства</i>
6	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	"ЗА"
7	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ЗА"
8	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ЗА"
9	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	<i>отсъства</i>
10	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	"ЗА"
11	<i>ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА</i>	"ЗА"
12	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	"ЗА"
13	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<i>отсъства</i>
14	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ЗА"

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 07.04.2011 г.

15	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	”ЗА”
16	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</i>	”ЗА”
17	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 25/ 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Включване в годишната програмата за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011г. приета с Решение № 5/27.01.2011г. на Общински съвет – гр. Елена на недвижими имоти частна общинска собственост.

Има проявен интерес за закупуване на недвижими имоти – земеделски земи- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Бойковци, община Елена, в землището на с. Яковци, община Елена, поради това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.46, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Включва в годишната програмата за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011г. приета с Решение № 5/27.01.2011г. на Общински съвет – гр. Елена на недвижими имоти частна общинска собственост, а именно:

1.1. Имот № 138004 в землището на с. **Яковци, община Елена, местност „Скока”, с ЕКТТЕ 87326, с площ от 0.485 дка**, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: седма - 0.151, шеста - 0.334 дка, при граници на имота: № 138003 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000526 – населено място на с. Донковци, № 001288 – полски път на общ. Елена, № 138013 – нива на насл.на Иван Иванов Марлаков, който имот е актуван с АОС № 553/08.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 15.03.2011 г., под № 128, том I.

1.2. Имот № 138003 в землището на с. **Яковци, община Елена, местност „Скока” с ЕКТТЕ 87326 с площ от 0.484 дка**, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма - 0.375, шеста - 0.109 дка, при граници на имота: № 138100 – полски път на общ. Елена, № 000526 – населено място на с. Донковци, № 138004 – изоставена нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 1380013 – изоставена нива на насл. на Иван Иванов Марлаков, № 138005 – нива на Йордан Райков Йорданов, който имот е актуван с АОС № 555/10.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 15.03.2011 г., под № 127, том I.

1.3. Имот № 056003 в землището на с. **Бойковци, община Елена, местност „Дабето” с ЕКТТЕ 05164 с площ от 6.573 дка**, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници на имота: № 056004 – нива на Цветанка Стоянова Андреева, № 056007 – полски път на общ. Елена, № 056009 – нива на насл. на Михаил Стоев Аначков, № 000756 – залесена територия на МЗГ – ДЛ/ДДС, който имот е актуван с АОС № 560/16.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 18.03.2011 г., под № 136, том I.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост, като уточни, че предлага в проекта за решение на предложението да отпаднат т.1.2 Имот № 031104 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „В селото”, т.1.4 Имот № 001566 в землището на гр. Елена, местност „Моравата” и съответно т.2.2 Имот № 031104 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „В селото”, с ЕКТТЕ 87326, с площ от 0.821 дка. – 600,00 /шестстотин лева/ без ДДС и т.2.4 Имот № 001566 в землището на гр. Елена, местност „Моравата” с ЕКТТЕ 27190 с площ от 2.455 дка – 2900,00 /две хиляди и деветстотин/ без ДДС.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

г-н Милко Моллов – председател на ПК ”Общинска собственост”. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост, като подкрепят в проекта за решение т.1.4 да отпадне и съответно да се промени последващата номерация.

Подкрепиха предложението и направеното изменение с 4 гласа „за”.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Валентин Гуцов – общински съветник: Предлагам началната тръжна цена на Имот № 138004 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „Скока” от 300,00 /триста лева/ без ДДС да стане 500,00 лв. без ДДС и началната тръжна цена на имот № 138003 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „Скока” от 300,00 /триста лева/ без ДДС да стане 500,00 лв. без ДДС, с мотив, че граничат с населеното място.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение в проекта за решение да отпаднат т.1.2 Имот № 031104 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „В селото”, т.1.4 Имот № 001566 в землището на гр. Елена, местност „Моравата” и съответно т.2.2 Имот № 031104 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „В селото”, с ЕКТТЕ 87326, с площ от 0.821 дка. – 600,00 /шестстотин лева/ без ДДС и т.2.4 Имот № 001566 в землището на гр. Елена, местност „Моравата” с ЕКТТЕ 27190 с площ от 2.455 дка – 2900,00 /две хиляди и деветстотин/ без ДДС, и съответно да се промени последващата номерация:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение в проекта за решение в т.2.1 началната тръжна цена на Имот № 138004 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „Скока” от 300,00 /триста лева/ без ДДС да стане 500,00 лв. без ДДС:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение в проекта за решение в т. 2.3 началната тръжна цена на имот № 138003 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „Скока” от 300,00 /триста лева/ без ДДС да стане 500,00 лв. без ДДС:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за включване в годишната програма за управление и

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 07.04.2011 г.

разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011 година приета с Решение № 5/27.01.2011 година на Общински съвет –Елена на недвижими имоти частна общинска собственост, без вече отпадналите т.1.2, т.1.4 и съответно т. 2.2 и т.2.4:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ЗА"
2	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	отсъства
3	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
4	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
5	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	отсъства
6	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	"ЗА"
7	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ЗА"
8	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ЗА"
9	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	отсъства
10	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	"ЗА"
11	<i>ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА</i>	"ЗА"
12	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	"ЗА"
13	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	отсъства
14	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ЗА"
15	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	"ЗА"
16	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</i>	"ЗА"
17	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	"ЗА"

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 26/ 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост

Има проявен интерес за закупуване на недвижими имоти – земеделски земи- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Бойковци, община Елена, в землището на с. Яковци, община Елена. Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител „Елатив Техноивнест” с лиценз №ЛК – 000036/10.06.2004г., поради това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.44, ал.1, т.1 и във връзка с чл. 58 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Обявява търг с тайно наддаване за продажба недвижими имоти частна общинска собственост, а именно:

1.1 Имот № 138004 в землището на с. **Яковци, община Елена, местност „Скока”, с ЕКТТЕ 87326, с площ от 0.485 дка**, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: седма - 0.151, шеста - 0.334 дка, при граници на имота: № 138003 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000526 – населено място на с. Донковци, № 001288 – полски път на общ. Елена, № 138013 – нива на насл. на Иван Иванов Марлаков, който имот е актуван с АОС № 553/08.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 15.03.2011 г., под № 128, том I.

1.2. Имот № 138003 в землището на с. **Яковци, община Елена, местност „Скока” с ЕКТТЕ 87326 с площ от 0.484 дка**, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма - 0.375, шеста - 0.109 дка, при граници на имота: № 138100 – полски път на общ. Елена, № 000526 – населено място на с. Донковци, № 138004 – изоставена нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 1380013 – изоставена нива на насл. на Иван Иванов Марлаков, № 138005 – нива на Йордан Райков Йорданов, който имот е актуван с АОС № 555/10.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 15.03.2011 г., под № 127, том I.

1.3 Имот № 056003 в землището на с. **Бойковци, община Елена, местност „Дабето” с ЕКТТЕ 05164 с площ от 6.573 дка**, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници на имота: № 056004 – нива на Цветанка Стоянова Андреева, № 056007 – полски път на общ. Елена, № 056009 – нива на насл. на Михаил Стоев Аначков, № 000756 – залесена територия на МЗГ – ДЛ/ДДС, който имот е актуван с АОС № 560/16.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 18.03.2011 г., под № 136, том I.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т. 1, а именно:

2.1. Имот № 138004 в землището на с. **Яковци, община Елена, местност „Скока”, с ЕКТТЕ 87326, с площ от 0.485 дка - 500,00 /петстотин лева/ без ДДС.**

2.2. Имот № 138003 в землището на с. **Яковци, община Елена, местност „Скока” с ЕКТТЕ 87326 с площ от 0.484 дка, – 500,00 /петстотин лева/ без ДДС.**

2.3 Имот № 056003 в землището на с. **Бойковци, община Елена, местност „Дабето” с ЕКТТЕ 05164 с площ от 6.573 дка – 3800 /три хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.**

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към община Елена.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектно – договор;

4.4. Тръжни условия;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. АОС на имота – ксерокопие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет на община Елена;

Членове:

1.Надя Недялкова – юрист;

2. Петя Добрева – Костадинова – н-к сектор „УСКП”;

3. Зоя Славова – мл. експерт „УСКП”;

4. Калоян Златев – гл. специалист „гори и земеделие”;

5. Димка Петрова – гл. счетоводител;

6. Милко Моллов – общински съветник;

7. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

Лазар Костов – общински съветник;

6. Възлага на кмета на община Елена провеждането на търга за продажба на цитираните по – горе имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите търга участници.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Милко Моллов – председател на ПК ”Общинска собственост”. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.30 часа предложението за откриване на процедура за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	отсъства
3	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
4	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	”ЗА”
5	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	отсъства
6	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	”ЗА”
7	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
8	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	”ЗА”
9	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	отсъства
10	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	”ЗА”
11	<i>ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА</i>	”ЗА”
12	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
13	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	отсъства
14	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”
15	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	”ЗА”
16	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</i>	”ЗА”
17	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 27/ 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена

Има проявен интерес за закупуване на обособена част от имуществото на „Елена Автотранспорт” ЕООД, находяща се в гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” №36 и представляваща „Покрита колонада - изток”, разположена в източната част на втори етаж в три етажна сграда – автогара, актувана с АОС 244/12.07.2000г., вписан в Служба по вписванията на 28.02.2005г. под №113, том II. Построена в УПИ I, кв. 76 по плана на гр.

Елена, при граници на УПИ I от три страни улица и УПИ XV „За общежитие и гаражи” . За обособяването на обекта има изготвен инвестиционен проект за обособяване на самостоятелни обекти – Автогара гр. Елена. Проекта е изготвен от фирма „Роса” ООД, гр. В. Търново и е одобрен от гл. архитект на община Елена на 11.08.2010г..

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал. 3, т. 2 и чл. 4, ал. 2 от ЗПСК, чл. 5, ал.2, т. 6 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт”ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Трети март” №9, ЕИК 81489444, представляваща самостоятелен обект , находяща се в гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” №36, а именно „Покрита колонада - изток” разположена в източната част на втори етаж в три етажна масивна сграда – автогара, със ЗП- 104, 20 кв. м., заедно със съответните 6,6292 % ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 4,56 кв. м. и съответното право на строеж върху 108, 76 кв. м. върху УПИ I „За автогара”, кв. 76 по плана на гр. Елена, при граници на УПИ I от три страни улица и УПИ XV „За общежитие и гаражи”, за който имот е съставен АОС 244/12.07.2000г., вписан в Служба по вписванията на 28.02.2005г. под №113, том II.

2. Упълномощава кмета на общината да възложи изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на горепосочения обект чрез процедура на пряко договаряне съгласно изискванията на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката на приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за предоставяне безвъзмездно право на управление, за срок от 5 години на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, на 50 кв.м. в източната част на имот № 078008 по КВС землище с.Шилковци, община Елена за поставяне на съоръжение за наблюдение – фургон.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за предоставяне безвъзмездно право на управление, за срок от 5 години на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, на 50 кв.м. в източната част на имот № 078008 по КВС землище с.Шилковци, община Елена за поставяне на съоръжение за наблюдение – фургон.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Милко Моллов – председател на ПК ”Общинска собственост”. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.30 часа предложението за предоставяне безвъзмездно право на управление, за срок от 5 години на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, на 50 кв.м. в източната част на имот № 078008 по КВС землище с.Шилковци, община Елена за поставяне на съоръжение за наблюдение – фургон, като го подкрепя с 4 гласа”за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за предоставяне безвъзмездно право на управление, за срок от 5 години на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, на 50 кв.м. в източната част

на имот № 078008 по КВС землище с.Шилковци, община Елена за поставяне на съоръжение за наблюдение – фургон:

1	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
2	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	отсъства
3	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
4	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
5	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
6	ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ	"ЗА"
7	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
8	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"
9	КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ	отсъства
10	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
11	ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА	"ЗА"
12	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
13	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
14	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
15	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"
16	ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	"ЗА"
17	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	"ЗА"

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 28/ 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно право на управление, за срок от 5 (пет) години, на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, на 50 кв. м. в източната част на имот № 078008 по КВС землище с. Шилковци, община Елена за поставяне на съоръжение за наблюдение - фургон

В община Елена е постъпило писмо, вх. № РД.02.03-15/17.01.2011 г. от Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА) – гр. София, с което е отправена молба за целите на извършването на контролни функции от страна на ИАРА, на основание чл. 5, ал. 1 и чл. 6, ал. 1 от Закона за рибарството и аквакултурите и Наредба № 37 от 2008 г. на МОСВ За ползването на язовирите – държавна собственост, в рибностопанско отношение и правилата за извършване на стопански, любителски риболов и аквакултури в обектите - държавна собственост по чл. 3, ал. 1 от Закона за рибарството и аквакултурите, да бъде поставено съоръжение за наблюдаване (фургон) в района на яз. Йовковци. Изискано е обособяване на поземлен имот с площ от 50 кв. м. за поставянето на съоръжението, като е уточнено местоположението – имот № 078008 по КВС землище с. Шилковци, община Елена - Акт за общинска собственост № 552/22.02.2011 г.

Съгласно чл. 12 от Закона за общинската собственост (ЗОС) „Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.". Изпълнителната Агенция по рибарство и аквакултури Агенцията е юридическо лице на бюджетна издръжка със седалище гр. София.

Предвид на това, че нормативно не може да бъде обособен поземлен имот от 50 кв. м предлагаме да бъде предоставено безвъзмездно право на управление на 50 кв. м. в

източната част на имот № 078008 по КВС землище с. Шилковци, община Елена за разполагане на фургон, за нуждите на ИАРА.

Предлагаме срокът за безвъзмездно право на управление да бъде 5 (пет) години – нормативно определеният срок, съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС е до 10 (десет) години.

ИАРА да предприеме необходимите действия за издаване на разрешение за поставяне по реда на Наредба № 2 от 1998 г. За застрояване в земеделските земи.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 12, ал.1 от ЗОС, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Предоставя безвъзмездно право на управление, за срок от 5 (пет) години, на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури – гр. София, на 50 кв. м. в източната част на имот № 078008 по КВС землище с. Шилковци, община Елена за поставяне на съоръжение за наблюдение - фургон.

Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури – гр. София да предприеме необходимите действия за издаване на разрешение за поставяне по реда на Наредба № 2 от 1998 г. За застрояване в земеделските земи.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за продължаване срок на договор за наем.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за продължаване срок на договор за наем.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Милко Моллов – председател на ПК "Общинска собственост". Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.30 часа предложението за продължаване срок на договор за наем, като предлагат т.1 от проекта за решение да бъде допълнена със следния текст: "Да се анексира наемната цена - от 50 \$ да стане 100 \$".

Подкрепиха предложението и направеното изменение с 4 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложението - т.1 от проекта за решение да бъде допълнена със следния текст: "Да се анексира наемната цена - от 50 \$ да стане 100 \$":

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за продължаване срок на договор за наем:

1	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
2	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	отсъства
3	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
4	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
5	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
6	ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ	"ЗА"
7	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
8	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"
9	КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ	отсъства
10	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
11	ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА	"ЗА"

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 07.04.2011 г.

12	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
13	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
14	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
15	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"
16	ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	"ЗА"
17	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	"ЗА"

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 29/ 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Продължаване срок на договор за наем

Постъпило е писмо с вх. № ФС.03.05-20/10.03.2011г. от „МОБИЛТЕЛ” ЕАД гр. София за удължаване срока на договора за наем №РД-02-11-94/15.07.2003г.. С решение на ОбС - Елена и договор от 15.07.2003 г. беше отдадено под наем помещение в ТВ ретранслатор в местността „Чукански баир” за нуждите на „МОБИЛТЕЛ” ЕАД за срок от три години. През периода на наемния договор помещението се ползваше по предназначение за изграждане, използване и поддържане на радиосъоръжения и техническо оборудване от обществена клетъчна радиотелефонна мрежа за предоставяне на далекосъобщителни услуги. Също така дружеството изгражда, експлоатира и поддържа, обществена далекосъобщителна мрежа за пренос на данни без използване на ограничен ресурс, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги на територията на Република България, съгласно индивидуална лицензия № 217-05880/19.12.2005г. и във връзка със Закона за електронните съобщения. Поради по – горе изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от ЗОС, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде сключен анекс към Договор за наем №РД-02-11-94/15.07.2003г. за удължаване срока на договора сключен с „МОБИЛТЕЛ” ЕАД, гр. София, ул. „Кукуш” №1 за отдаването под наем на част от недвижим имот, актуван с АОС 235/30.05.2000г., вписан в Служба по вписванията на 16.03.2005г. под №14, том III, а именно: преградна част от помещение с площ от 8 /осем/ кв.м., находящо се в ТВ ретранслатор в местността „Чукански баир” за срок от 10 /десет/ години считано от датата на подписване на анекса. Да се анексира наемната цена – от 50 \$ да стане 100 \$.

2. Възлага на кмета на община Елена да сключи анекс към Договор за наем № РД-02-11-94/15.07.2003 г. като клаузите от договора, които не се променят запазват своето действие.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за отдаване под наем на ПП ГЕРБ на част от имот публична общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за отдаване под наем на ПП ГЕРБ на част от имот публична общинска собственост, като призова общинските съветници да проявят разбиране и да няма претенции, ако други политически партии проявят интерес за ползване на част от Административната сграда в с.Константин.

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 07.04.2011 г.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:
г-н Милко Моллов – председател на ПК "Общинска собственост". Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.30 часа предложението за отдаване под наем на ПП ГЕРБ на част от имот публична общинска собственост, като го подкрепя с 4 гласа „за“.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:
г-н Валентин Гуцов – общински съветник: Аз искам да помоля да не вземам участие в гласуването по направеното предложение за отдаване под наем на ПП ГЕРБ на част от имот публична общинска собственост.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, уведоми общинските съветници, че на основание чл.37 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, г-н Валентин Гуцов няма да участва при вземане на решението, след което на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за отдаване под наем на ПП ГЕРБ на част от имот публична общинска собственост:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ЗА"
2	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	отсъства
3	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
4	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
5	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	отсъства
6	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	"ЗА"
7	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ЗА"
8	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ЗА"
9	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	отсъства
10	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	"ЗА"
11	<i>ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА</i>	"ЗА"
12	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	Не участва в гласуването
13	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	отсъства
14	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ЗА"
15	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	"ЗА"
16	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</i>	"ЗА"
17	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	"ЗА"

"ЗА" – 12, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 30/ 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на ПП ГЕРБ на част от имот публична общинска собственост

Постъпила е молба № ФС.03.03 – 22/1//10.03.2011 г. от областен координатор на ПП ГЕРБ – Велико Търново, за предоставяне на част от имот публична общинска собственост, находящ се в с. Константин, общ. Елена, представляващо едно помещение с площ от 28, 48 кв.м, разположено на втория етаж в югоизточната част на двуетажна сграда, находяща се УПИ I, кв. 29 по плана на с. Константин, при граници на помещението: улица, коридор и административни помещения на кметство с. Константин,

който имот е актуван с АОС 191/13.07.1999 г., вписан в Служба по вписвания – Елена на 28.03.2005 г. под № 84, том III

Поради това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 4 от ЗОС и във връзка с чл. 22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Елена и чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

РЕШИ:

1. Предоставя на ПП ГЕРБ част от имот публична общинска собственост, находящ се в с. Константин, общ. Елена, представляващо едно помещение с площ от 28, 48 кв.м, разположено на втория етаж в югоизточната част на двуетажна сграда, находяща се УПИ I, кв. 29 по плана на с. Константин, при граници на помещението: улица, коридор и административни помещения на кметство с. Константин, който имот е актуван с АОС 191/13.07.1999 г., вписан в Служба по вписвания – Елена на 28.03.2005 г. под № 84, том III.

Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за политическите партии, договора се сключва до прекратяване мандата на 41-вото Народно събрание. Наемната цена изчислена по методиката за определяне на начални цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти е 14,35 / четиринадесет лв. и 35 ст./ без ДДС.

2. Упълномощава кмета на община Елена да сключи договор за наем с общинското ръководство на ПП ГЕРБ.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за обекти частна общинска собственост подлежащи на задължително застраховане.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за обекти частна общинска собственост подлежащи на задължително застраховане.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:
г-н Милко Моллов – председател на ПК "Общинска собственост". Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.30 часа предложението за обекти частна общинска собственост подлежащи на задължително застраховане, като го подкрепя с 4 гласа „за“.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:
г-жа Росинка Георгиева – общински съветник: Искам да попитам наименованието на обект под № 2 в проекта за решение „Масивна двуетажна сграда „за профсъюзен дом“ или се води Синдикален дом?

Председателя на Общинският съвет даде думата на:
г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Десет години община Елена води дела за собствеността на сградата. По документи /АОС/, имота се води Масивна двуетажна сграда „За музей и профсъюзен дом“.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за обекти частна общинска собственост подлежащи на задължително застраховане:

- | | | |
|---|------------------------------------|-----------------|
| 1 | <i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i> | "ЗА" |
| 2 | <i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i> | отсъства |
| 3 | <i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i> | "ЗА" |
| 4 | <i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i> | "ЗА" |

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 07.04.2011 г.

5	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
6	ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ	"ЗА"
7	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
8	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"
9	КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ	отсъства
10	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
11	ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА	"ЗА"
12	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
13	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
14	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
15	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"
16	ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	"ЗА"
17	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	"ЗА"

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 31/ 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Обекти частна общинска собственост подлежащи на задължително застраховане.

Поради законната необходимост от задължително застраховане на определени имоти– частна общинска собственост и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.9, ал. 2 от ЗОС, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Определя следните имоти – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, а именно:

№ по ред	Обект	Адрес	АОС
1.	Масивна административна сграда на три етажа	Ул. „Ил. Макариополски” №32, гр. Елена	166/02.04.1998г.
2.	Масивна двуетажна сграда „за профсъюзен дом”	гр. Елена	499/15.02.2008г.
3.	Детска градина „Ана Брадел”, масивна триетажна сграда	гр. Елена	218/06.04.2000г.
	Апартаменти 3 бр. - апартамент №11, вх. „А”, ет.4 - едностаен; - апартамент №13, вх. „А”, ет.5 - тристаен; - апартамент №1, вх. „Б”, ет.1 - тристаен;	ул. „Ив. Момчилов” № 97, гр. Елена,	238/14.06.2000г.
4.	Апартаменти 3 бр. - апартамент №12, вх.	ул. „Крайбрежна” №32, гр. Елена	239/14.06.2000г.

	„А”, ет.4 - тристаен; - апартамент №11, вх. „Б”, ет.4 - едностаен; - апартамент №6, вх. „В”, ет.2 - двустаен;		
5.	Апартаменти 8 бр. - апартамент №12, ет.2 двустаен; - апартамент №14, ет.2 - двустаен; - апартамент №15, ет.2 - двустаен; - апартамент №16, ет.2 - двустаен; - апартамент №17, ет.2 - двустаен; - апартамент №18, ет.2 - двустаен; - апартамент №19, ет.2 - двустаен; - апартамент №20, ет.2 - двустаен;	ул. „Пролет” №1, гр. Елена	240/14.06.2000г.
6.	Апартамент 14, вх. „Б”, ет. 5 - двустаен	ул. „Ив. Момчилов” №89, гр. Елена	241/14.06.2000г.
7.	Апартамент 2 бр. - апартамент № 11, вх. „В”; - апартамент № 14, вх. „В”;	ул. „Ив. Момчилов” №95, гр. Елена	278/13.03.2001г.
8.	Апартамент №14, вх. „Б” с площ от 40,32 кв. м. и избено помещение № 14 от 5,38 кв. м.	ул. „Пролет” №4, гр. Елена	281/20.03.2001г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно горско стопанство Елена и Държавно горско стопанство Буйновци, във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2011 година.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно горско стопанство Елена и Държавно горско стопанство Буйновци, във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2011 година.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:
г-н Милко Моллов – председател на ПК ”Общинска собственост”. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.30 часа предложението за вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на

Държавно горско стопанство Елена и Държавно горско стопанство Буйновци, във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2011 година, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно горско стопанство Елена и Държавно горско стопанство Буйновци, във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2011 година:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	отсъства
3	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
4	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	”ЗА”
5	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	отсъства
6	<i>ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ</i>	”ЗА”
7	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
8	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	”ЗА”
9	<i>КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ</i>	отсъства
10	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	”ЗА”
11	<i>ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА</i>	”ЗА”
12	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
13	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	отсъства
14	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”
15	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	”ЗА”
16	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</i>	”ЗА”
17	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 32/ 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно горско стопанство Елена и Държавно горско стопанство Буйновци, във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2011 година.

Съгласно чл.57, ал.9 от Закон за горите физическите лица за собствени нужди могат да ползват дървесина по такси на корен от гори – собственост на общината, в която е постоянният им адрес, а когато това е невъзможно от съответните държавни гори.

Ползването на дървесина по тарифна такса на корен от гори – собственост на общината са необходими за нуждите на населението от град Елена и селата на територията на община Елена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и чл.47, ал.1 от Закона за горите и чл.80, ал.8 от Правилника за прилагане на Закона за горите, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Одобрява ползването на дървесина от горите общинска и временно общинска собственост за снабдяване на местното население, съгласно условията за определяне на лицата, имащи право на добив на дърва за огрев по тарифна такса на корен за следните подотдели 369 ж, 369 м, 237 п, 311 и, 311 к, 311 н, 314 и, 237 а, 242 д, 313 в, 314 б, 314 в, 319 г, 320 з, 322 е, 330 ц, 330 ш, 335 ж, 327 е, 241 н, 241 т, 471 ц, 149 б1, 166 н, 203 ч, 365 ш, 378 л1, 388 л1, 388 к1, 406 б, 379 ц, 379 ф, 379 б1, 208 щ1, 208 г2, 417 к1, на територията на Държавно горско стопанство Елена и 1 а, 2 о, 2 п, 4 м, 77 я, 57 а, 57 и, 57 о, 57 п и б1 а на територията на Държавно горско стопанство Буйновци.

2. Дава съгласие да се предоставят безплатно по 5 пространствени метра кубически дърва за огрев на ветераните, участвали във втората световна война, военноинвалидите и военнопострадалите на територията на община Елена.

3. Възлага на кмета на общината да сключи договори за маркиране и добив на дървесината по т.1.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за промяна в т.2, подточки 2.9 и 2.10 на Решение №16/11.03.2011 г. на Общински съвет – Елена.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за промяна в т.2, подточки 2.9 и 2.10 на Решение №16/11.03.2011 г. на Общински съвет – Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на: г-н Милко Моллов – председател на ПК "Общинска собственост". Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 06.04.2011 г. от 16.30 часа предложението за промяна в т.2, подточки 2.9 и 2.10 на Решение №16/11.03.2011 г. на Общински съвет – Елена, като го подкрепя с 4 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за промяна в т.2, подточки 2.9 и 2.10 на Решение №16/11.03.2011 г. на Общински съвет – Елена:

1	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
2	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	отсъства
3	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
4	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
5	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
6	ХРИСТО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ	"ЗА"
7	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
8	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"
9	КАЛИН ГЕОРГИЕВ КЪРШЕВ	отсъства
10	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
11	ДИМКА ПЕТКОВА СТОЯНОВА	"ЗА"
12	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
13	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
14	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
15	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"
16	ЙОРДАН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	"ЗА"
17	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	"ЗА"

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 07.04.2011 г.

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 33/ 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Промяна в т.2, подточки 2.9 и 2.10 на Решение № 16/11.03.2011 г. на Общински съвет –Елена

В Решение № 16/11.03.2011 г. на Общински съвет –Елена в т.2 – подточки 2.9 и 2.10 е допусната явна фактическа грешка, като разменени номерата на имотите.

За поправка на Решение № 16/11.03.2011 г., на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Променя т. 2.9 на Решения № 16/11.03.2011 г., а именно: имот № 061043 да се замени с имот № 061001.
2. Променя т. 2.10 на Решение № 16/11.03.2011 г., а именно: имот № 061001 да се замени с имот № 061043.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев закри 4-то заседание на Общински съвет – Елена в 17.30 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

СИМЕОН КЪНЧЕВ

*Председател на
Общински съвет – Елена*

Изготвил:
Станислава Кабакова
Гл. специалист ОБС