



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 16 / 11.03.2011 г.

ПРОТОКОЛ № 3 / 11.03.2011 г.

**ОТНОСНО:** Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост

Има проявен интерес за закупуване на недвижими имоти – земеделски земи - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Дрента, община Елена, землището на с. Блъсковци, община Елена, землището на гр. Елена, община Елена и землището на с. Шилковци, община Елена. Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител „Елатив Техноивнест” с лиценз №ЛК – 000036/10.06.2004г., поради това и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.44, ал.1, т.1 и във връзка с чл.58 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

## РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за продажба недвижими имоти частна общинска собственост, а именно:

1.1. Имот № 045005, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Градината”, с ЕКАТТЕ 23710, с площ от 0,945 дка, начин на трайно ползване нива, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници: имот №045001- нива насл. на Станю Йорданов Станев и др., имот №045002 – нива на Румен Илиев Маринов, имот № 000081 – полски път на община Елена, имот № 000001 – населено място на с. Дренат, актуван с АОС№549/21.01.2011г. вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под №27, том I от 26.01.2011г.;

1.2. Имот № 049010, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Косенината”, с ЕКАТТЕ 23710, с площ от 3,757 дка., начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници: имот №049004 – нива на насл. на Минчо Минчев Добрев, имот № 241005 – полски път на община Елена, имот № 049013 – нива на насл. на Гено Господинов Генов, имот № 049012 – нива на насл. на Петър Николов Савов, имот №049005 – нива на Емил Илиев Маринов, актуван с АОС 548/21.01.2011г., вписан в Служба по вписванията при РС- гр. Елена под №26, том. от 26.01.2011г.;

1.3. Имот № 013011, находящ се в землището на с.- Дрента, община Елена, местност „Над черковния двор”, с ЕКАТТЕ 23710, с площ от 1,418 дка., начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници на имота: № 013010 – овощна градина на Румен Илиев Маринов, № 013009 – овощна градина на Йордан Иванов Димитров, № 031003 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 031005 – нива на наследници на Иван Станев Попов, № 000001 – населено

място на с. Дрента, актуван с АОС 547/21.01.2011г., вписан в Служба по вписванията при РС- гр. Елена под №25, том.І от 26.01.2011г. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие на чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

1.4. Имот № 018125, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Върбата”, с ЕКАТТЕ 23710, с площ от 0,746 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници на имота: № 018120 – нива на Ангел Николов Трифонов, № 000001-населено място на с. Дрента, № 018919 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 018819 – нива на насл. на Иван Станев Попов, № 018719 – нива на насл. на Марин Иванов Станев, № 018619 нива на надл. На Петра Добрева Михалева, № 018519-нива на насл. на Йордана Стефанова Станева, № 018419-нива на Златю Радов Златев, № 018319-нива на насл. на Стефан Николов Златев, № 018219-нива на насл. на Първан Николов Златев, № 018119-нива на насл. на Йордан Радов Златев, № 000001-населено място на с. Дрента, № 000031-вътр. Река на държавата-МОСВ, № 000086-полски път на община Елена, актуван с АОС №545/21.12.2010г. вписан в службата по Вписвания под №6, томІ на 04.01.2011г.;

1.5. Имот № 028004, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Ямощица”, с ЕКАТТЕ 23710, с площ от 3,412 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници на имота: № 028006 – нива на насл. на Стою Първанов Николов, № 000088 – полски път на общ. Елена, № 000087 – път IV кл. на общ. Елена, № 028005 – нива на Георги Иванов Първанов, актуван с АОС №546/21.12.2010г, вписан в служба по Вписванията №7, том I, на 04.01.2011г. върху имота има следните ограничения: електропровод 20 кV на 10м. от двете страни до крайните проводници или 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високо стеблена растителност.

1.6. Имот № 080001, находящ се в землището на с. Шилковци, община Елена, местност „Шилковски юрт”, с ЕКАТТЕ 83171, с площ от 0,768 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: № 080002 – нива на насл. на Добри Василев Тодоров, № 080013 – полски път на община Елена, № 080003 – нива на „Бист инвест” ЕООД, актувон с АОС № 551/21.01.2011г., вписан в Служба по вписванията при РС- гр. Елена под №29, том.І 26.01.2011г. върху имота има следните ограничения: санитарно охранителна зона на водоснабдителен обект – пояс „Б”. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава, ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

1.7. Имот № 104060, находящ се в землището на гр. Елена, община Елена, местност „Русинка”, с ЕКАТТЕ 27190, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята, при не поливни условия: шеста, с площ от 1,337 дка, при граници: № 000590 – полски път на общ. Елена, № 104206 – нива на Десислава Маринова Иванова, № 000620 – населено място на м. Долни чукани, № 104100 – др. селскост. територия на Костадин Савов Димитров, № 000620 - населено място на м. Долни чукани, № 104 061 – нива на насл. на Йордан Иванов Гайдаров, № 000045 – пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 104057 – нива на насл. на Никола Димитров Радев актуван с АОС№540/21.12.2010г. вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под №1, том I на 04.01.2011г.;

1.8. Имот № 000660, находящ се в землището на гр. Елена, община Елена, местност „Русинка”, с ЕКАТТЕ 27190, с площ от 2,189 дка., начин на трайно ползване: гора в земеделски земи, категория на земята, при не поливни условия: шеста, при граници: № 000655 – дере на общ. Елена, № 000620 – населено място на м. Долни чукани, № 104207 – нива на Десислава Маринова Иванова, № 000590 – полски път на община Елена, № 104195 – нива на насл. на Георги Николов Петков, актуван с АОС 541/21.12.2010г., вписан в Служба по вписванията при РС- гр. Елена под №2, том.І на 04.01.2011г.;

1.9.Имот № 061001, находящ се в землището на с. Блъсковци , община Елена, местност „Прясълпа”, с ЕКАТТ Е 04460, начин на трайно ползване: нива, категория на земята, при неполивни условия: седма, с площ от 3,154 дка., при граници на имота: № 061042 – изоставена нива на насл. на Стоян Лазаров Цончев, № 000141– полски път на

общ. Елена, № 061002 – жилищна територия на Славчо Симеонов Събев, № 061043 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000147 – овцеферма на държавен поземлен фонд - МЗП, 061043 – нива на земи чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС 543/21.12.2010г., вписан в Служба по вписванията при РС- гр. Елена под №4, том.І на 04.01.2011г.;

1.10. Имот №061043, находящ се в землището на с. Блъсковци , община Елена, местност „Прясълпа”, с ЕКАТТ Е 04460, начин на трайно ползване: нива, категория на земята, при неполивни условия: седма /0,981 дка./ и шеста /0,054/, с площ от 1,035 дка., при граници: на имота № 061042 – изоставена нива на насл. на Стоян Лазаров Цончев, № 061001– нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000147 – овцеферма на държавен поземлен фонд – МЗП, № 061001 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 061002 – жилищна територия на Славчо Симеонов Събев, актуван с АОС 544/21.12.2010, вписан в Служба по вписванията при РС- гр. Елена под №5, том.І на 04.01.2011г.;

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т. 1, а именно:

2.1. за имот № 045005, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Градината”, с площ от 0,945 дка, - **600,00 /шестстоти лева/ без ДДС.**

2.2. за имот № 049010, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Косенината”, с площ от 3,757 дка. – **2200,00 /две хиляди и двеста лева/ без ДДС.**

2.3. за имот № 013011, находящ се в землището на с. Дрента , община Елена, местност „Над черковния двор”, с площ от 1,418 дка. – **900,00 /деветстотин лева/ без ДДС.**

2.4. за имот №018125, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Върбата”, с площ от 0,746 дка. – **400,00 /четирестотин лева/ без ДДС;**

2.5. за имот № 028004, находящ се в землището на с. Дрента, община Елена, местност „Ямошица”, с площ от 3,412 дка. – **2000 /две хиляди лева/ без ДДС.**

2.6. за имот №080001, находящ се в землището на с. Шилковци, община Елена, местност „Шилковски юрт”, с площ от 0,768 дка. - **500 /петстотин лева/ без ДДС.**

2.7. за имот № 104060, находящ се в землището на гр. Елена, община Елена, местност „Русинка”, с площ от 1,337 дка, - **1500,00 /хиляда и петстотин лева/ без ДДС.**

2.8. за имот № № 000660, находящ се в землището на гр. Елена, община Елена, местност „Русинка”, с площ от 2,189 дка. – **2400,00 /две хиляди и четирестотин лева/ без ДДС.**

2.9. за имот № 061043, находящ се в землището на с. Блъсковци , община Елена, местност „Прясълпа”, с площ от 3,154 дка. – **2100,00 / две хиляди и сто лева / без ДДС.**

2.10. за имот № 061001, находящ се в землището на с. Блъсковци , община Елена, местност „Прясълпа”, с площ от 1,035 дка. – **700,00 /седемстотин лева / без ДДС.**

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към община Елена.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектно – договор;

4.4. Тръжни условия;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. АОС на имота – ксерокопие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет на община Елена;

Членове:

1.Надя Недялкова – юрист;

2. Петя Добрева – Костадинова – н-к сектор „УСКП”;

3. Зоя Славова – мл. експерт „УСКП”;

4. Калоян Златев – гл. специалист „гори и земеделие”;

5. Димка Петрова – гл. счетоводител;

6. Милко Моллов – общински съветник;

7. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

Лазар Костов – общински съветник;

6. Възлага на кмета на община Елена провеждането на търга за продажба на цитираните по – горе имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите търга участници.

**СИМЕОН КЪНЧЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет – Елена*