



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 26 / 07.04.2011 г.

ПРОТОКОЛ № 4 / 07.04.2011 г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост

Има проявен интерес за закупуване на недвижими имоти – земеделски земи-частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Бойковци, община Елена, в землището на с. Яковци, община Елена. Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител „Елатив Техноивнест” с лиценз №ЛК – 000036/10.06.2004г., поради това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.44, ал.1, т.1 и във връзка с чл. 58 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за продажба недвижими имоти частна общинска собственост, а именно:

1.1 Имот № 138004 в землището на с. **Яковци, община Елена, местност „Скока”, с ЕКТТЕ 87326, с площ от 0.485 дка**, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: седма - 0.151, шеста - 0.334 дка, при граници на имота: № 138003 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000526 – населено място на с. Донковци, № 001288 – полски път на общ. Елена, № 138013 – нива на насл. на Иван Иванов Марлаков, който имот е актуван с АОС № 553/08.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 15.03.2011 г., под № 128, том I.

1.2. Имот № 138003 в землището на с. **Яковци, община Елена, местност „Скока” с ЕКТТЕ 87326 с площ от 0.484 дка**, начин на трайно ползване: нива, категория на земята

при неполивни условия: седма - 0.375, шеста - 0.109 дка, при граници на имота: № 138100 – полски път на общ. Елена, № 000526 – населено място на с. Донковци, № 138004 – изоставена нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 1380013 – изоставена нива на насл. на Иван Иванов Марлаков, № 138005 – нива на Йордан Райков Йорданов, който имот е актуван с АОС № 555/10.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 15.03.2011 г., под № 127, том I.

1.3 Имот № 056003 в землището на с. **Бойковци, община Елена, местност „Дабето” с ЕКТТЕ 05164 с площ от 6.573 дка**, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници на имота: № 056004 – нива на Цветанка Стоянова Андреева, № 056007 – полски път на общ. Елена, № 056009 – нива на насл. на Михаил Стоев Аначков, № 000756 – залесена територия на МЗГ – ДЛ/ДДС, който имот е актуван с АОС № 560/16.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 18.03.2011 г., под № 136, том I.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т. 1, а именно:

2.1. Имот № 138004 в землището на с. **Яковци, община Елена, местност „Скока”, с ЕКТТЕ 87326, с площ от 0.485 дка - 500,00 /петстотин лева/ без ДДС.**

2.2. Имот № 138003 в землището на с. **Яковци, община Елена, местност „Скока” с ЕКТТЕ 87326 с площ от 0.484 дка, – 500,00 /петстотин лева/ без ДДС.**

2.3 Имот № 056003 в землището на с. **Бойковци, община Елена, местност „Дабето” с ЕКТТЕ 05164 с площ от 6.573 дка – 3800 /три хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.**

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към община Елена.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектно – договор;

4.4. Тръжни условия;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. АОС на имота – ксерокопие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет на община Елена;

Членове:

1.Надя Недялкова – юрист;

2. Петя Добрева – Костадинова – н-к сектор „УСКП”;

3. Зоя Славова – мл. експерт „УСКП”;

4. Калоян Златев – гл. специалист „гори и земеделие”;

5. Димка Петрова – гл. счетоводител;

6. Милко Моллов – общински съветник;

7. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

Лазар Костов – общински съветник;

6. Възлага на кмета на община Елена провеждането на търга за продажба на цитираните по – горе имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите търга участници.

СИМЕОН КЪНЧЕВ

Председател на

Общински съвет – Елена