



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 68 / 15.07.2011 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 15.07.2011 г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост

Има проявен интерес за закупуване на недвижими имоти – земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Палици, община Елена и землището на с. Беброво, община Елена, изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител „Елатив Техноивнест” с лиценз №ЛК – 000036/10.06.2004г., поради това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – земеделски земи, частна общинска собственост, а именно:

1.1. Имот № 069510/ нула шест девет пет едно нула / в землището на с. Палици, община Елена, местност „Коминя” с ЕКТТЕ 55261 / пет пет две шест едно / с площ от 1.225 дка /едно точка две две пет/, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: № 069512 – нива на наследници на Ангелина Иванова Гавазова, № 069509 – нива на земи чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000808 – населено място на махала Мутафовци, актуван с АОС№563/12.05.2011г. вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под №163, том II от 30.05.2011г.;

1.2. Имот № 069532/ нула шест девет пет три две / в землището на с. Палици, община Елена, местност „Коминя” с ЕКТТЕ 55261 / пет пет две шест едно / с площ от 1.119 дка /едно точка едно едно девет/ дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: № 000814 – път IV кл. на община Елена, № 000584 – пасище мера на земи чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000256 – населено място на с. Палици, № 069533 – нива на насл. на Дамян Кръстев Бъчваров, актуван с АОС 564/12.05.2011г., вписан в Служба по вписванията при РС- гр. Елена под №164, томII от 30.05.2011г.;

1.3. Имот № 018005/ нула едно нула нула пет / в землището на с. Беброво, община Елена, местност „Ушура” с ЕКТТЕ 03054 / нула три нула пет четири / с площ от 1.968 дка /едно точка девет шест осем/ дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници на имота: № 204017 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 204100 – полски път на община Елена, № 204015 – нива на Любомир Велчев Неделков и др., №000138 – полски път на община Елена, № 018105 –

овощна градина на насл. на Тодор Недялков Симеонов, № 001270 – населено място на с. Бялковци, № 018004 – нива на насл. на Йордан Дойков Димитров, актуван с АОС 565/12.05.2011г., вписан в Служба по вписванията при РС- гр. Елена под №165, том. II от 30.05.2011г.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т.1, а именно:

2.1 **Имот № 069510** в землището на с. Палици, община Елена, местност „Коминя” с ЕКТТЕ 55261 / пет пет две шест едно / с площ от 1.225 дка. – **2200,00 /две хиляди и двеста лева/ без ДДС;**

2.2. **Имот № 069532** в землището на с. Палици, община Елена, местност „Коминя” с ЕКТТЕ 55261 / пет пет две шест едно / с площ от 1.119 дка. – **2000,00 /две хиляди лева/ без ДДС;**

2.3. **Имот № 018005** в землището на с. Беброво, община Елена, местност „Ушура” с ЕКТТЕ 03054 / нула три нула пет четири / с площ от 1.968 дка. – **4000,00/четири хиляди лева/ без ДДС;**

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проект – договор;

4.4. Тръжни условия;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена

4.7. АОС на имота – ксерокопие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет на община Елена;

Членове:

1. Надя Недялкова – юрист;

2. Петя Добрева – Костадинова – н-к сектор „УСКП”;

3. Зоя Славова – мл. експерт „ОСКП”;

4. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

5. Милко Моллов – общински съветник;

6. Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

Елка Николова – директор на дирекция „ФБУС” - за зам. председател;

Лазар Костов – общински съветник;

6. Възлага на кмета на община Елена провеждането на търга за продажба на цитираните по – горе имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите търга участници.

СИМЕОН КЪНЧЕВ

Председател на

Общински съвет – Елена