



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 69 / 15.07.2011 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 15.07.2011 г.

ОТНОСНО: Включване в годишната програмата за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011 г. приета с Решение № 5/27.01.2011г. на Общински съвет – гр. Елена на недвижими имоти частна общинска собственост и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост

Има проявен интерес за закупуване на недвижими имоти – земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Яковци, община Елена, землище с. Беброво, община Елена и в землището на гр. Елена, община Елена. Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител „Елатив Техноивнест” с лиценз №ЛК – 000036/10.06.2004г., поради това и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Включва в годишната програмата за управление и разпореждане с общинско имущество в част обекти за продажба по реда на ЗОС за 2011г. приета с Решение № 5/27.01.2011г. на Общински съвет – гр. Елена на недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Яковци, община Елена, землището на с. Беброво, община Елена и землището на гр.Елена, а именно:

1.1. Имот № 031104 в землището на с. Яковци, община Елена, местност „В селото”, с ЕКТТЕ 87326, с площ от 0.821 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма - 0.175, шеста - 0.425, четвърта – 0.221 дка, при граници на имота: № 000450 - друга селскостопанска територия на Йовко Петров Спасов и др., № 031103 - индивидуално застрояване на Тодор Естов Христов, № 031602 - овощна градина на земи по чл. 19 на ЗСПЗЗ, № 001277 – път III кл. на държавата, № 103233 – пасище, мера на земи по чл. 19 на ЗСПЗЗ, който имот е актуван с АОС № 554/08.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 15.03.2011 г., под № 126, том I.

1.2. Имот № 001566 в землището на гр. Елена, местност „Моравата” с ЕКТТЕ 27190 с площ от 2.455 дка, начин на трайно ползване: гора в земеделски земи, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници на имота: № 147051 – нива на Румяна Емилова Колева, № 147050 – нива на Румяна Емилова Колева, № 147053 – нива на Румяна Емилова Колева, № 147048 – нива на Румяна Емилова Колева, № 147023 –

нива на насл. на Христо И. Лазаров, № 000183 – полски път на община Елена, № 001565 – язовир на община Елена, № 147026 – пасище, мера на Георги Янакиев Георгиев, който имот е актуван с АОС № 559/16.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 18.03.2011 г., под № 135, том I.

1.3. Имот № 157009 в землището на **с.Беброво, местност „Ибишевото” с ЕКТТЕ 03054 с площ от 0.501 дка**, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници на имота: № 157010 – изоставена нива насл. на Борис Димитров Вацов, № 000409 – местен път на община Елена, № 000406 – населено място на с.Черни дял, който имот е актуван с АОС № 569/06.06.2011 г. вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 17.06.2011 г., под № 15, том III.

2. Обявява търг с тайно наддаване за продажба недвижими имоти частна общинска собственост, а именно:

2.1 Имот № 031104 в землището на **с. Яковци, община Елена, местност „В селото”, с ЕКТТЕ 87326, с площ от 0.821 дка**, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма - 0.175, шеста - 0.425, четвърта – 0.221 дка, при граници на имота: № 000450 - друга селскостопанска територия на Йовко Петров Спасов и др., № 031103 - индивидуално застрояване на Тодор Естов Христов, № 031602 - овощна градина на земи по чл. 19 на ЗСПЗЗ, № 001277 – път III кл. на държавата, № 103233 – пасище, мера на земи по чл. 19 на ЗСПЗЗ, който имот е актуван с АОС № 554/08.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 15.03.2011 г., под № 126, том I.

2.2. Имот № 001566 в землището на **гр. Елена, местност „Моравата” с ЕКТТЕ 27190 с площ от 2.455 дка**, начин на трайно ползване: гора в земеделски земи, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници на имота: № 147051 – нива на Румяна Емилова Колева, № 147050 – нива на Румяна Емилова Колева, № 147053 – нива на Румяна Емилова Колева, № 147048 – нива на Румяна Емилова Колева, № 147023 – нива на насл. на Христо И. Лазаров, № 000183 – полски път на община Елена, № 001565 – язовир на община Елена, № 147026 – пасище, мера на Георги Янакиев Георгиев, който имот е актуван с АОС № 559/16.03.2011 г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 18.03.2011 г., под № 135, том I.

2.3. Имот № 157009 в землището на **с.Беброво, местност „Ибишевото” с ЕКТТЕ 03054 с площ от 0.501 дка**, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници на имота: № 157010 – изоставена нива насл. на Борис Димитров Вацов, № 000409 – местен път на община Елена, № 000406 – населено място на с.Черни дял, който имот е актуван с АОС № 569/06.06.2011 г. вписан в Служба по вписвания – гр. Елена на 17.06.2011 г., под № 15, том III.

3. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т. 1, а именно:

3.1. Имот № 031104 в землището на **с. Яковци, община Елена, местност „В селото”, с ЕКТТЕ 87326, с площ от 0.821 дка. – 600,00 /шестстотин лева/ без ДДС.**

3.2. Имот № 001566 в землището на **гр. Елена, местност „Моравата” с ЕКТТЕ 27190 с площ от 2.455 дка – 2900,00 /две хиляди и деветстотин/ без ДДС;**

3.3. Имот № 157009 в землището на **с.Беброво, местност „Ибишевото” с ЕКТТЕ 03054 с площ от 0.501 дка – 500 /петстотин лева/ без ДДС.**

4. Утвърждава тръжни условия както следва:

4.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.

4.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

5. Утвърждава тръжна документация, както следва:
 - 5.1. Заявление за участие в търга;
 - 5.2. Предложение за цена;
 - 5.3. Проект – договор;
 - 5.4. Тръжни условия;
 - 5.5. Декларация за оглед на обекта на търга;
 - 5.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
 - 5.7. АОС на имота – ксерокопие;
6. Търгът да се проведе от комисия в състав:
Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет на община Елена;
Членове:
 1. Надя Недялкова – юрист;
 2. Петя Добрева – Костадинова – н-к сектор „УСКП“;
 3. Зоя Славова – мл. експерт „ОСКП“;
 4. Калоян Златев – гл. специалист „гори и земеделие“;
 5. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;
 6. Милко Моллов – общински съветник;
 7. Йордан Йорданов – общински съветник;Резервни членове:
Елка Кирилова Николова – директор дирекция „ФБУС“ – за зам. председател;
Лазар Костов – общински съветник;
7. Възлага на кмета на община Елена провеждането на търга за продажба на цитираните по – горе имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите търга участници.

СИМЕОН КЪНЧЕВ

Председател на

Общински съвет – Елена